|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средств по многоквартирному дому за 2017г.** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. 50 лет ВЛКСМ, 71/1** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **11430,10** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **11430,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,03 |  |  |
| ***Текущий ремонт (резервный фонд)*** | руб./м2 | 3,20 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб/м2 | 1,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***-275911,92*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-436928,57*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** |  |  | ***28514,62*** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***-45706,90*** | |
|  |  |  |  | |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***156904,57*** | ***2429330,22*** | **2346924,06** | **239310,73** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***-289,3*** |  |  | **-289,30** |
| ***Резервный фонд*** | ***74510,82*** | ***557826,48*** | **587111,20** | **45226,10** |
| ***Размещение оборудования*** | ***4112,08*** | ***24618,24*** | **22709,98** | **6020,34** |
| ***Уборка мест общего пользования*** | ***12224,13*** | ***137172,30*** | **135613,75** | **13782,68** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **12519,95** | **137172,30** | **135844,50** | **13847,75** |
| **ИТОГО** | **259982,25** | **3286119,54** | **3228203,49** | **317898,3** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **843040,36** | **6,15** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | | | 581245,59 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | | | 254978,8 | 1,86 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 6816,0 | 0,05 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | | | 0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **227597,25** | **1,66** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инвентарь)* | | | 203025,03 | 1,48 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | | | 10500,00 | 0,08 |
| *Завоз песка* | | | 3560,97 | 0,03 |
| *Дезинсекция, дератизация* | | | 10511,25 | 0,08 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***742461,47*** | ***5,41*** |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | 10090,00 | 0,07 |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | | | 4200,00 | 0,03 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | | | 392174,96 | 2,86 |
| *Промывка системы отопления со сливом воды* | | | 12858,43 | 0,09 |
| *ТО узлов регулирования системы отопления* | | | 31445,28 | 0,23 |
| *Справка о составе общего имущества* | | | 3043,40 | 0,02 |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы и услуги связи* | | | 43094,15 | 0,31 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | | | 5836,10 | 0,04 |
| *Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов* | | | 16219,15 | 0,12 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | | | 216000 | 1,57 |
| *Страхование лифтов* | | | *7500* | 0,05 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***466025,05*** | ***3,40*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (оплата труда ,ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 328018,70 | 2,39 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы общепроизводственные расходы)* | | | 138006,35 | 1,01 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***66801,79*** | ***0,49*** |
| *в т.ч. оплата труда с ЕСН рабочих, занятых выполнением работ, установка огнетушителей в машинных помещениях лифтов, устранение забоя мусоропровода, демонтаж и установка 2 замков в подвалах 2 и 3,закрашивание надписей на здании, ремонт крышки мусороприемного клапана, установка недостающего штапика, ремонт приемных клапанов мусоропроводов 1 и 2 подъездов, латочный ремонт кровельного полотна, замена замков на дверях электрощитовых, ремонт, изготовление и установка шиберов на стволах мусоропроводов, закрытие подвального окна сеткой, ремонт детской качели, спил сухого дерева, закрытие окон помещения сушилок от голубей, очистка сушилок от бытового мусора, установка ограничителей въезда к 1 подъезду.* | | | 66801,79 | 0,49 |
|  | | |  | 0,00 |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***2345925,92*** | ***17,10*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 32282,03 | 0,24 |
| *Плановые накопления* | | | 23782,08 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***2401990,03*** | ***17,51*** |
| **Финансовый результат** | | | ***51958,43*** | 0,38 |
| ***Текущий ремонт:*** | | |  |  |
| ***Ремонт электроосветительной сети 4 подъезда*** | | | **27350** | |
| ***Монтаж розеточной линии и линии циркуляционных насосов в тепловом узле*** | | | **6251,00** | |
| ***Установка почтовых шкафов в 5 подъезде*** | | |  | **12684,00** |
| ***Ремонт лестничной клетки в подъезде №5*** | | |  | **140574,00** |
| ***Замена труб внутреннего водостока и канализации*** | | |  | **10159,00** |
| ***Замена участка трубопровода системы канализации в подвале №2*** | | |  | **3202,00** |
| ***Изоляция трубопровода в 4 подъезде*** | | |  | **2172,00** |
| ***Расчет узлов учета холодной воды*** | | |  | **9875,00** |
| ***Ремонт лифтов (ИП Буняев)*** | | |  | **73443,50** |
| ***Ремонт кровли отдельными местами над кв.158,160,157,197*** | | |  | **61727,00** |
| ***Остекление окон в помещениях сушилок в подъездах №4 и 5.*** | | |  | **21271,00** |
| ***Установка циркуляционного насоса*** | | |  | **13600,00** |
| ***Замена участка трубопровода нижней разводки ГВС в подвале №3*** | | |  | **5888,00** |
| ***Замена участка трубы канализации в подвале №5*** | | |  | **6907,00** |
| ***Ремонт герметизации стыков стеновых панелей квартиры №24,74,139,157,69,152,160*** | | |  | **28357,00** |
| ***Замена участка трубопровода системы канализации в подвале №5*** | | |  | **8987,00** |
| ***Монтажные работы по установке светильников при входах в подъезды*** | | |  | **22700,00** |
| ***Замена регулятора температуры*** | | |  | **27415,00** |
| ***Ремонт кровли кв.197*** | | |  | **7619,00** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** | | |  | **17712** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **507893,5** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-223953,49** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-469284,56** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **78447,60** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **33510,80** | |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***130326,89*** | ***1524915,31*** | **1480347,72** | **174894,48** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***116285,84*** | ***1221651,79*** | **1194341,54** | **143596,09** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***704206,21*** | ***3761571,45*** | **3917963,47** | **547814,19** |
| **ИТОГО** | **950818,94** | **6508138,55** | **6592652,73** | **866304,76** |