|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год адрес МКД: ул. Васильева, 1** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **7964,50** |  |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **7964,50** |  |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,09 |  |  |  |
| ***Текущий ремонт (резервный фонд)*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |  |
| ***Оплата техслужащей*** | руб./м2 | 0,80 |  |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-229408,66*** |  |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-528721,43*** |  |  |  |
|  | ***528721,4*** |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017*** | ***31145,22*** |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017 с учетом должников*** | ***24989,78*** |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***296212,44*** | ***1624137,88*** | **1562145,84** | **358204,48** |  |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***724,06*** | ***95590,40*** | **74409,72** | **21904,74** |  |
| ***Размещение оборудования*** | ***3100*** | ***13800,00*** | **12600,00** | **4300,00** |  |
| ***Резервный фонд*** | ***5431,38*** |  | **3312,14** | **2119,24** |  |
| ***Оплата председателю совета дома*** | ***8920,27*** |  | **8802,03** | **118,24** |  |
| **Услуги по уборке мест общего пользования** | **10136,89** | **76467,12** | **75208,01** | **11396,00** |  |
| **ИТОГО**  | **324525,04** | **1809995,4** | **1736477,74** | **398042,7** |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **581305,77** | **6,08** |  |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 405037,37 | 4,24 |  |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 171258,6 | 1,79 |  |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 5009,8 | 0,05 |  |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **209827,64** | **2,20** |  |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда,ЕСН, хозинвентарь и инструменты)* | 190815,66 | 2,00 |  |  |  |
| *Завоз песка* | 2495,76 | 0,03 |  |  |  |
| *Дезинсекция,дератизация* | 4626,2 | 0,05 |  |  |  |
| *Механизированная уборка территории от снега* | 5000 | 0,05 |  |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 6890,02 | 0,07 |  |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***472894,58*** | ***4,95*** |  |  |  |
| *ТО приборов системы отопления* | 16486,56 | 0,17 |  |  |  |
| *Проверка и прочистка вентканалов* | 4750,00 | 0,05 |  |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 23383,54 | 0,24 |  |  |  |
|  *ОАО"Теплосеть" слив воды* | 614,48 | 0,01 |  |  |  |
| *Пролив и поверка средств измерения тепловой энергии (АО "Теплосеть")* | 9842,31 | 0,10 |  |  |  |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 25830 | 0,27 |  |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 176248,33 | 1,84 |  |  |  |
| *Юридические услуги и оплата госпошлины* | 23964,04 | 0,25 |  |  |  |
| *Страхование лифтов* | 6000 | 0,06 |  |  |  |
| *Техническое освидетельствование лифтов* | 12975,32 | 0,14 |  |  |  |
|  *Техобслуживание лифтового оборудования* | 172800 | 1,81 |  |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***320647,92*** | ***3,35*** |  |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 222136,46 | 2,32 |  |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 98511,46 | 1,03 |  |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***54416,31*** | ***0,57*** |  |  |  |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих, ремонт инструмента, установка почтовых ящиков, латочный ремонт кровельного полотна, закрашивание надписей на здании, окраска дверей мусорокамер, окраска перил входов в подъезды ,установка засовов на дверях мусорокамер, ремонт пола при входе в помещение мусорокамер, навеска замков и установка проушин, замена бруса на скамейках, окраска скамеек, двойная покраска дверей мусорокамер, ремонт контейнеров и помещений мусорных контейнеров, работа самосвала.* | 54416,31 | 0,57 |  |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1639092,22*** | ***17,15*** |  |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 17364,78 | 0,18 |  |  |  |
| *Плановые накопления* | 16564,57 | 0,17 |  |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1673021,57*** | ***17,50*** |  |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-35083,69*** | -0,37 |  |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |  |
| ***Замена участка трубопровода ГВС в подвале №3*** |  | ***2860*** |  |  |  |
| ***Спил и вывоз деревьев*** |  | ***6282*** |  |  |  |
| ***Ремонт герметизации стыков стеновых панелей квартир №20,24,32*** |  | ***8799*** |  |  |  |
| ***Ремонт и герметизация стыков наружных панелей*** |  | ***3850*** |  |  |  |
| ***Установка датчика давления*** |  | ***4715,28*** |  |  |  |
| ***Замена участка канализации через перекрытие*** |  | ***2336,52*** |  |  |  |
| ***Частичная замена стояка канализации*** |  | ***1507,74*** |  |  |  |
| ***Замена насоса*** |  | ***8326,56*** |  |  |  |
| ***Частичная замена трубы ГВС*** |  | **1953,85** |  |  |  |
| ***Контрольные измерения электрообору-дования и электроустановок*** | **12073** |  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **52703,95** |  |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-264492,35** |  |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-626996,83** |  |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **74031,67** |  |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **50007,69** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |  |
| ***Энергоснабжение*** | ***199905,66*** | ***930312,48*** | **944225,46** | **185992,68** |  |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***76073,37*** | ***883466,09*** | **799483,21** | **160056,25** |  |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***684121,25*** | ***2988812,09*** | **3053827,29** | **619106,05** |  |
| **ИТОГО**  | **960100,28** | **4802590,66** | **4797535,96** | **965154,98** |  |