|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017г.** |
|  |
| **адрес МКД: ул. Васильева,15** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1986,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1986,50** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,43 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб/м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***-11349,12*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** |  |
|  |  |  | ***-52026,9*** |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** |  | ***20301,88*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  | ***17745,09*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.10.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***37977,75*** | ***424197,31*** | **410482,53** | **51692,53** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Резервный фонд, руб.*** | ***2501,09*** | ***23838,00*** | **23553,28** | **2785,81** |
| ***Размещение оборудования*** | ***2700*** | ***12600,00*** | **6900,00** | **8400,00** |
| ***Текущий ремонт*** | ***55,7*** |  | **67,51** | **-11,81** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **2448,57** | **23838,00** | **23515,58** | **2770,99** |
| **ИТОГО**  | **45683,11** | **484473,31** | **464518,9** | **65637,52** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **150065,64** | **6,30** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 101012,45 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 47519,59 | 1,99 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1533,60 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **119202,60** | **5,00** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (зарплата, ЕСН, хозинвентарь)* | 112065,72 | 4,70 |
| *Механизированная очистка прилегающей территории от снега* | 2000,00 | 0,08 |
| *Дезинсекция, дератизация МОП* | 2553,12 | 0,11 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 2583,76 | 0,11 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***49356,15*** | ***2,07*** |
| *Промывка системы центрального отопления со сливом воды из системы* | 157,24 | 0,01 |
| *Проверка вентиляционных каналов* | 3230 | 0,14 |
| *То приборов системы отопления* | 4112,1 | 0,17 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 2315,68 | 0,10 |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы, услуги связи* | 2465,48 | 0,10 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | *37075,65* | 1,56 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***79673,06*** | ***3,34*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 55679,01 | 2,34 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 23994,05 | 1,01 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***6796,96*** | ***0,29*** |
| *Латочный ремонт кровельного полотна, уборка подвальных помещений от бытового мусора.* | 6796,96 | 0,29 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***405094,41*** | ***16,99*** |
| *Налоги (УСНО)* | 4645,19 | 0,19 |
| *Плановые накопления* | 4097,40 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***413836,99*** | ***17,36*** |
| **Финансовый результат** | ***22960,32*** | 0,96 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Замена трубопроводной арматуры системы ГВС. Устройство изоляции трубопроводов системы ГВС и центрального отопления*** | **15131** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** |  | **3414** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **18545** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **11611,20** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-48481,33** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **25594,88** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **22820,88** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | 30669,66 | ***265597,91*** | **256418,88** | **39848,69** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | 29878 | ***243756,38*** | **241446,98** | **32187,4** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | 145368 | ***830533,23*** | **834314** | **141587,23** |
| **ИТОГО**  | 205915,7 | **1339887,52** | **1332179,86** | **213623,32** |
|  |