|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год адрес МКД: ул. Гагарина, 2** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **922,20** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **169,80** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1092,00** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 14,07 |  |  |
| ***Резервный фонд*** | руб./м2 | 6,26 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-138265,32*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-191467,41*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** | ***25580,81*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***10134,30*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***23933,03*** | ***150613,55*** | **154254,44** | **20292,14** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***26169,06*** | ***27331,78*** | **18497,18** | **35003,66** |
| ***Размещение оборудования*** | ***3100*** | ***4800,00*** | **3600,00** | **4300,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***1233,76*** |  |  | **1233,76** |
| ***Резервный фонд*** | ***14212,75*** | ***82031,04*** | **78500,44** | **17743,35** |
| ***Услуги по уборке прилегающей территории***  | ***6309,3*** | ***43767,36*** | **41983,04** | **8093,62** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **4493,46** | **13104,00** | **12493,03** | **5104,43** |
| **ИТОГО**  | **79451,36** | **321647,73** | **309328,13** | **91770,96** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **78389,57** | **5,98** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 55527,59 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 22086,66 | 1,69 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 775,32 | 0,06 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **3823,80** | **0,29** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(инструменты и хозпринадлежности)* | 341,00 | 0,03 |  |  |
| *Дезинсекция/дератизация МОП* | 982,80 | 0,08 |  |  |
| *Уборка снега с кровли с очисткой наледи и сбоем сосулек* | 2500,00 | 0,19 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***36440,87*** | ***2,78*** |  |  |
| *Расчет узлов учета холодной воды (Ставропольгражданпроект)* | 9875 | 0,75 |  |  |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 1600 | 0,12 |  |  |
|  *ОАО "Ставропольгоргаз"- техническое обслуживание ВДГО* | 2190,34 | 0,17 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы ,используемые на содержание общего имущества* | 13902,69 | 1,06 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 3027,84 | 0,23 |  |  |
| *Промывка системы отопления со сливом воды из системы* | 4800 | 0,37 |  |  |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 1045 | 0,08 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***48572,75*** | ***3,71*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (Оплата труда, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 30933,54 | 2,36 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 17639,21 | 1,35 |  |  |
| *Общепроизводственные расходы* |   | 0,00 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***167226,99*** | ***12,76*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 3093,28 | 0,24 |  |  |
| *Плановые накопления* | 1703,20 | 0,13 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***172023,47*** | ***13,13*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***10721,86*** | 0,82 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| **Ремонт подъездов №1 и 2** | **118096,0** |  |  |
|  |   |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **118096,0** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-127543,46** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-187139,26** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **-10484,15** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-29461,26** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***14060,02*** | ***102618,16*** | **104276,78** | **12401,4** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***23895,22*** | ***136183,38*** | **148445,56** | **11633,04** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***33055,51*** | ***342674,4*** | **340061,84** | **35668,07** |
| **ИТОГО**  | **71010,75** | **581475,94** | **592784,18** | **59702,51** |
|  |  |  |