|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2013 год** |
| **по начисленным, поступившим и израсходованным суммам за 2017 год** |
| **адрес МКД: ул.Доваторцев 15** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4504,10** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4504,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 14,80 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** |  |  | ***-566463,19*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-703902,38*** |
| ***Остаток средств на текущий ремонт на 01.01.2017г., руб.*** | ***109775,68*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), на текущий ремонт руб.*** | ***94444,24*** |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***135239,19*** | ***788791,34*** | **760889,70** | **163140,83** |
| ***Размещение оборудования ООО "Первое цифровое телевидение"*** | ***0*** | ***2400,00*** | **1200,00** | **1200,00** |
|  ***Размещение оборудования "СФИНКС"*** | ***2200*** | ***1200,00*** |  | **3400,00** |
| ***Резервный фонд*** | ***15331,44*** | ***108099,14*** | **105209,85** | **18220,73** |
| ***Оплата за уборку мест общего пользования*** | ***10029,57*** | ***72968,76*** | **70861,37** | **12136,96** |
| ***Оплата председателю совета дома*** | ***7335,37*** | ***54048,40*** | **52330,27** | **9053,50** |
| **ИТОГО**  | **170135,57** | **1027507,64** | **990491,19** | **207152,02** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **328707,53** | **6,08** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 229027,01 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 96272,5 | 1,78 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 3408,0 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **167194,70** | **3,09** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инструменты и хозинвентарь)* | 151718,55 | 2,81 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 2214,65 | 0,04 |
| *Дезинсекция /дератизация мест общего пользования* | 4060,5 | 0,08 |
| *Механизированная уборка территории от снега* | 3000 | 0,06 |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | 4200 | 0,08 |
| *Услуги по уборке в подъездах (инвентарь и моющие средства)* | 2001,00 | 0,04 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***164460,71*** | ***3,04*** |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 5366,04 | 0,10 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 15373 | 0,28 |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения* | 13415,1 | 0,25 |
| *ТО приборов системы отопления* |  |  | 9323,46 | 0,17 |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 7052 | 0,13 |
| *Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества* | 76112,62 | 1,41 |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 5415 | 0,10 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 24862,63 | 0,46 |
| *Промывка системы центрального отопления, слив воды из системы* | 7540,86 | 0,14 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***179578,70*** | ***3,32*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата, ЕСН, материалы , общепроизводственные расходы)* | 124981,86 | 2,31 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата ,ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 54596,84 | 1,01 |
| *Общепроизводственные расходы* |   |   |   | 0,00 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***839941,64*** | ***15,54*** |
| *Налоги (УСНО )* | 9904,91 | 0,18 |
| *Плановые накопления* | 8498,47 | 0,16 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***858345,02*** | ***15,88*** |
| **Финансовый результат** | ***-65953,68*** | -1,22 |
| **Текущий ремонт** |  |  |  |
|   |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-632416,87** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-800157,70** |
| **Остаток средств на лицевом счете на текущий ремонт:** |   |   | **217874,82** |
| **Свободных денежных средств на текущий ремонт (с учетом должников):** | **199654,09** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***148816,18*** | ***526205,03*** | **594089,52** | **80931,69** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***151624,76*** | ***546575,02*** | **623020,42** | **75179,36** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***425314,8*** | ***1665660,22*** | **1713521,58** | **377453,44** |
| **ИТОГО**  | **725755,74** | **2738440,27** | **2930631,52** | **533564,49** |