|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год адрес МКД: ул. Мира, 272** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4773,00** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4773,00** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,30 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-610335,12*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-716138,36*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***94003,24*** | ***1081897,47*** | **1031016,44** | **144884,27** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** |  |  |  | **0,00** |
| ***Размещение оборудования*** | ***11800*** | ***21218,22*** | **19318,22** | **13700,00** |
| **ИТОГО**  | **105803,24** | **1103115,69** | **1050334,66** | **158584,27** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **352594,59** | **6,16** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 242704,43 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 106891,1 | 1,87 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 2999,0 | 0,05 |  |  |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0 | 0,00 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **200396,03** | **3,50** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инвентарь)* | 97313,59 | 1,70 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, инвентарь)* | 84844,75 | 1,48 |  |  |
| *Сбой сосулек с применением метода промышленного альпинизма* | 14914,00 | 0,26 |  |  |
| *Дезинсекция* | 2134,35 | 0,04 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 1189,34 | 0,02 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***592844,94*** | ***10,35*** |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 1095,00 | 0,02 |  |  |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 6760 | 0,12 |  |  |
| *Установка датчика температуры, терморегулятора, шарового крана с электроприводом* | 27291 | 0,48 |  |  |
| *Техническое освидетельствование лифтового оборудования*  | 6487,66 | 0,11 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 86400 | 1,51 |  |  |
| *Страхование лифтов* | *3000* | 0,05 |  |  |
| *Вывоз ТБО* | *179718* | 3,14 |  |  |
| *АО "Ставропольгоргаз" -техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *2889,1* | 0,05 |  |  |
| *ТО приборов узлов системы отопления* | *14298,66* | 0,25 |  |  |
| *Ситуационный план земельного участка (МУП "Земельная палата")* | *1000* | 0,02 |  |  |
| *Юридические услуги и оплата госпошлины* | *26346,96* | 0,46 |  |  |
| *Поверка водомера* | *1075,3* | 0,02 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | *232683,26* | 4,06 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 3800 | 0,07 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***195895,28*** | ***3,42*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | 137892,49 | 2,41 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | 58002,79 | 1,01 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***51750,75*** | ***0,13*** |  |  |
| ***Установка контейнеров*** | ***20000,00*** | ***0,35*** |  |  |
| ***Смена циркуляционной рамки ГВС*** | ***9992,00*** | ***0,17*** |  |  |
| ***Смена циркуляционного насоса*** | ***7026,00*** | ***0,12*** |  |  |
| ***Замена нижней разводки трубопровода ГВС в подвале*** | ***7018,00*** | ***0,12*** |  |  |
| ***Очистка подвальных помещений от бытового мусора, замена ручки и замка на двери колясочной 1 подъезда*** | **7714,75** | **0,13** |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***1393481,59*** | ***23,56*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 10503,35 | 0,18 |  |  |
| *Плановые накопления* | 40798,47 | 0,71 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***1444783,40*** | ***25,22*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-341667,71*** | -5,97 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-952002,83** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-1110587,10** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **0,00** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **0,00** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***37382,65*** | ***769503,55*** | **692230,92** | **114655,28** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***31607,57*** | ***698808,95*** | **628587,86** | **101828,66** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***334233,93*** | ***1843627,5*** | **1856209,3** | **321652,17** |
| **ИТОГО**  |   |   |   |   |
|   | **403224,15** | **3311940,04** | **3177028,08** | **538136,11** |
|  |  |  |