|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год.** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. 45 Параллель, 4/2** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1985,00** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1985,00** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,40 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 0,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | |  | ***-452552,00*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-494020,49*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017*** |  |  | ***-9565,86*** | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017(с учетом должников)*** |  |  | ***-18223,58*** | |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***35968,49*** | ***419986,36*** | **409838,27** | **46116,58** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  |  |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***5156,75*** | ***47640,00*** | **47488,58** | **5308,17** |
| ***Размещение оборудования*** | ***5500*** | ***10818,22*** | **7018,22** | **9300,00** |
| ***Текущий ремонт системы водоснабжения*** | ***3500,97*** |  | **3210,68** | **290,29** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **5953,01** |  |  | **5953,01** |
| **ИТОГО** | **56079,22** | **478444,58** | **467555,75** | **66968,05** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **Сумма за период** | **Сумма на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **150920,99** | **6,26** |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | | | 100936,11 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | | | 48212,7 | 2,02 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 1772,2 | 0,07 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **77193,13** | **3,24** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, хозинвентарь)* | | | 42710,67 | 1,79 |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, инструменты)* | | | 25966,30 | 1,09 |
| *Дезинсекция, дератизация* | | | 1134,00 | 0,05 |
| *Выкашивание травы с газонов* | | | 7382,16 | 0,31 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***177199,83*** | ***7,44*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | | | 5980,00 | 0,25 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | | | 43200 | 1,81 |
| *Страхование лифтов* | | | 1500 | 0,06 |
| *Техническое освидетельствование лифтов* | | | 3243,83 | 0,14 |
| *Промывка системы отопления со сливом воды* | | | 3771,69 | 0,16 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | | | 78119,44 | 3,28 |
| *Установка контейнеров* | | | 20964,46 | 0,88 |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы и услуги связи.* | | | 10957,2 | 0,46 |
| *Поверка общедомового прибора учета холодной воды* | | | 1331,67 | 0,06 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | 2185 | 0,09 |
| *ТО приборов узла учета отопления* | | | 5946,54 | 0,25 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***84002,07*** | ***3,53*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(заработная плата с начислениями, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 59714,52 | 2,51 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (заработная плата с начислениями, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 24287,55 | 1,02 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
|  | | |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***489316,02*** | ***20,47*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 4675,56 | 0,20 |
| *Плановые накопления* | | | 4939,92 | 0,21 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***498931,49*** | ***20,87*** |
| **Финансовый результат** | | | ***-68126,91*** | -2,86 |
| ***Текущий ремонт:*** | | |  |  |
| ***Замена нижней разводки водоотведения из подвала*** | | |  | ***8959*** |
| ***Монтаж розеточной и осветительной линии в подвале*** | | |  | ***22943*** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок.*** | | |  | ***3407*** |
| ***Замена участка трубы канализации*** | | |  | ***1469,7*** |
| ***Замена запорной арматуры на стояке ЦО*** | | |  | ***1755,72*** |
| ***Замена стояка ГВС*** | | |  | ***1567,18*** |
| ***Замена запорной арматуры ХВС в подвале*** | | |  | ***3671,92*** |
| ***Частичная замена стояка ГВС*** | | |  | ***2245,64*** |
| ***Замена дренажного насоса*** | | |  | ***2927*** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **48946,16** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-520678,91** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-576095,49** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **-10872,02** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **-16470,48** | |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***7435,77*** | ***300053,97*** | **267806,01** | **39683,73** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***3621,2*** | ***286156,44*** | **260954,63** | **28823,01** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***141730,4*** | ***828452,04*** | **831361,8** | **138820,67** |
| **ИТОГО** | **152787,4** | **1414662,5** | **1360122,44** | **207327,41** |
|  |  |  |  |  |