|  |
| --- |
| **Отчет ООО "СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 г. адрес МКД: ул. Фроленко, 8** |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2385,20** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2385,20** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 20,95 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 2,43 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете МКД на 01.01.2016г., руб.*** | ***-429616,76*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-518519,69*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2016*** | ***115109,30*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2015(с учетом должников)*** |  | **101522,3** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***86702,93*** | ***550094,12*** | **524362,14** | **112434,91** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***0*** |  |  | **0,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***1939,34*** |  |  | **1939,34** |
| ***Текущий ремонт (резервный фонд), руб.*** | ***11647,66*** | ***85863,00*** | **85097,91** | **12412,75** |
| ***Размещение оборудования*** | ***2200*** | ***3600,00*** | **1200,00** | **4600,00** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **13428,26** | **69549,41** | **68929,61** | **14048,06** |
| **ИТОГО**  | **115918,2** | **709106,53** | **679589,66** | **145435,1** |
|   |  |  |   |   |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **Сумма за период всего, руб.** | **на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **181193,64** | **6,33** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 121268,14 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 58085,2 | 2,03 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1840,3 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **85163,08** | **2,98** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, инвентарь и хозпринадлежности)* | 40012,55 | 1,40 |
| *Выкашивание травы с газонов, завоз песка, мех уборка снега* | 2460,72 | 0,09 |
| *Дератизация, дезинсекция помещений* | *2472,32* | 0,09 |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, хоз. инвентарь)* | 40217,49 | 1,41 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***143320,15*** | ***5,01*** |
| *ТО приборов узла учета системы отопления* | 4937,40 | 0,17 |
| *ОАО "Ставропольгоргаз" - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 1543,56 | 0,05 |
| *Слив воды из системы центрального отопления* | 215,12 | 0,01 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 43200 | 1,51 |
| *Техническое освидетельствование лифтов* |  |  | 3243,83 | 0,11 |
| *Страхование лифтов* | 1500 | 0,05 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 6927 | 0,24 |
| *Замена элементов питания в приборе учета ТЭ* | 1280 | 0,04 |
| *Коммунальные ресурсы, используемые на содержание мест общего пользования* | 62611,94 | 2,19 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 13166,304 | 0,46 |
| *Проверка вентканалов* | 4695,00 | 0,16 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***103669,65*** | ***3,62*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы ,общепроизводственные расходы)* | 71207,44 | 2,49 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 32462,21 | 1,13 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***8202,39*** | ***0,29*** |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих, ремонт инструмента, очистка подвальных помещений от бытового мусора, устройство запирания электрощитовой, ремонт кровельного полотна.* | 8202,39 | 0,29 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***521548,91*** | ***18,22*** |
| *Налоги (УСНО )* | 6795,90 | 0,24 |
| *Плановые накопления* | 5283,45 | 0,18 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***533628,25*** | ***18,64*** |
| **Финансовый результат** | ***20065,87*** | 0,70 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Ремонт кровли отдельными местами над кв. №50,54,49*** | **13796** |
| ***Устройство кровли с покрытием парапета рулонным материалом*** |  | **97730** |
| ***Ремонт кровли над кв.50*** |  | **18473** |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** |  | **3440** |
|  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **133439** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-409550,89** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-526585,80** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **67533,30** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **53181,21** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***48862,19*** | ***315331,61*** | **281719,48** | **82474,32** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***122593,9*** | ***287101,86*** | **311582,62** | **98113,14** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***264728,5*** | ***977475,48*** | **978264,94** | **263939** |
| **ИТОГО**  | **436184,6** | **1579908,95** | **1571567,04** | **444526,5** |
|  |  |  |  |  |