|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год** |
| **адрес МКД: ул. Фроленко,10** |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4498,20** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4498,20** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 15,49 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 0,89 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-257425,76*** |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-447326,02*** |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание , руб.*** | ***187700,26*** | ***824636,07*** | **856321,58** | **156014,75** |
| ***Размещение оборудования***  | ***2200*** | ***1200,00*** |  | **3400,00** |
| ***Изготовление инвентарного дела*** | ***1053,4*** |  | **707,38** | **346,02** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **9928** | **13733,00** | **20987,75** | **2673,25** |
| **ИТОГО**  | **200881,66** | **839569,07** | **878016,71** | **162434,02** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **Всего за период** | **на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **332123,56** | **6,15** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 228697,85 | 4,24 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 100869,7 | 1,87 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 2556,0 | 0,05 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0,0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **252902,04** | **4,69** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда,ЕСН, инвентарь и хозинвентарь)* | 139762,57 | 2,59 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 2460,72 | 0,05 |
| *Дезинсекция мест общего пользования* | 3881,26 | 0,07 |
| *Завоз песка* | 1908 | 0,04 |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплат труда, ЕСН, инвентарь и хозматериалы)* | 104889,49 | 1,94 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***150264,73*** | ***2,70*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | ***4790,00*** | ***0,09*** |
| *Прочистка вентканалов* | 5785,00 | 0,11 |
| *ОАО "Ставропольгоргаз" - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 5159,12 | 0,10 |
| *Промывка системы центрального отопления, слив воды из системы* | 341,2 | 0,01 |
| *ТО приборов системы ЦО* | 9309,42 | 0,17 |
| *Поверка приборов узла учета системы отопления* | 15525 | 0,29 |
| *Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок* | 6962 | 0,13 |
| *Юр. Услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 24830,064 | 0,46 |
| *Оплата за коммунальные услуги, потребленные на содержание МОП* | 77562,93 | 1,44 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***177765,20*** | ***3,29*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата ,ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы )* | 123075,48 | 2,28 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 54689,72 | 1,01 |
| *Общепроизводственные расходы* |   | 0,00 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***3976,82*** | ***0,07*** |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих ,ремонт инструмента, крепление таблички с нумерацией квартир, остекление подъездного окна, монтаж проушин выхода на кровлю, очистка подвальных помещений 1 подъезда, уборка снега, наледи, сбой сосулек (ИП Полищук)* | 3976,82 | 0,07 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***917032,35*** | ***16,90*** |
| *Налоги (УСНО )* | 8780,17 | 0,16 |
| *Плановые накопления* | 9258,13 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***935070,64*** | ***17,32*** |
| **Финансовый результат** | ***-109234,57*** | -2,02 |
|  **Остаток средств на лицевом счете** | **-366660,33** |
| **Накопленные средства на лицевом счете (с учетом должников)** | **-526075,08** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт**  | **0,00** |
|  |   |   |  |   |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***137437,99*** | ***563917,29*** | **584689,92** | **116665,36** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***173873,58*** | ***609937,09*** | **626429,18** | **157381,49** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***475284,18*** | ***1728829,01*** | **1787651,42** | **416461,77** |
| **ИТОГО**  | **786595,75** | **2902683,39** | **2998770,52** | **690508,62** |
|  |   |   |  |   |