|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому по ул. Чапаева, 17А за 2017 год**  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1086,90** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1086,9** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,05 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-179128,93*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-220345,22*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017*** | ***40917,13*** |  |  |
| ***Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):*** | ***34630,59*** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***40316,29*** | ***239651,17*** | **231897,07** | **48070,39** |
| ***Размещение оборудования (Ростелеком)*** | ***900*** | ***3600,00*** | **3600,00** | **900,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***6286,54*** | ***39128,40*** | **38311,10** | **7103,84** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **-38,05** |  | **8,67** | **-46,72** |
| **ИТОГО**  | **47464,78** | **282379,57** | **273816,84** | **56027,51** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **80746,57** | **6,19** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 55263,11 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 24665,54 | 1,89 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 817,92 | 0,06 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **115634,55** | **8,87** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда, ЕСН, хозинвентарь и принадлежности)* | 63401,04 | 4,86 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах( оплата труда, ЕСН, материалы ,инвентарь)*  | 46793,01 | 3,59 |  |  |
| *Дератизация, дезинсекция* | 2672,19 | 0,20 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | *2768,31* | 0,21 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***28933,32*** | ***2,22*** |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 2820,00 | 0,22 |   |  |
| *ОАО "Теплосеть" (слив воды)* | 105,11 | 0,01 |  |  |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 1235 | 0,09 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества* | 19575,95 | 1,50 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 2999,69 | 0,23 |  |  |
| *ОАО "Ставропольгоргаз" - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | *2197,57* | 0,17 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***38411,49*** | ***2,95*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН материалы, общепроизводственные расходы)* | 28279,87 | 2,17 |   |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы* | 10131,62 | 0,78 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***0*** | ***0,00*** |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***263725,93*** | ***20,22*** |  |  |
| *Налоги (УСНО)* | 2738,17 | 0,21 |  |  |
| *Плановые накопления* | 2664,64 | 0,20 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***269128,74*** | ***20,63*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-25877,57*** | -1,98 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена нижней разводки трубопровода ХВС в 1 подвале*** |  | ***20340*** |  |  |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** |   | **1663** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **22003,0** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-205006,50** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-253976,89** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **58042,53** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **50938,69** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***-2745,67*** | ***155220,42*** | **113902,62** | **38572,13** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***23137,99*** | ***167290,67*** | **157359,95** | **33068,71** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***75581,87*** | ***428420,07*** | **420134,54** | **83867,4** |
| **ИТОГО**  | **95974,19** | **750931,16** | **691397,11** | **155508,2** |
|  |  |  |  |  |