|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017 год адрес МКД: ул. Чапаева, 7** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2030,60** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **107,20** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2137,80** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,56 |  |  |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-288425,88*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-360475,43*** |  |  |
| ***Накоплено денежных стедств на текущий ремонт*** | ***-27920,45*** |  |  |
| ***Накоплено денежных стедств на текущий ремонт (с учетом должников)*** | ***-32804,07*** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***70249,55*** | ***444232,91*** | **441987,68** | **72494,78** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***0*** | ***23487,49*** | **23487,49** | **0,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***4883,62*** |  | **2379,51** | **2504,11** |
| ***Размещение оборудования*** | ***1800*** | ***8018,22*** | **8218,22** | **1600,00** |
| ***Ремонт общего имущества*** |  | ***44826,60*** | **37011,32** | **7815,28** |
| **Услуги уполномоченного лица** |  | **29884,40** | **24887,02** | **4997,38** |
| **ИТОГО**  | **76933,17** | **550449,62** | **537971,24** | **89411,55** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **156161,40** | **6,09** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 108770,17 | 4,24 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 47391,2 | 1,85 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **80490,47** | **3,14** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инструменты и хозинвентарь)* | 41506,62 | 1,62 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы ,хозинвентарь)* | 36094,61 | 1,41 |  |  |
| *Дезинсекция, дератизация* | 1658,88 | 0,06 |  |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 1230,36 | 0,05 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***159298,81*** | ***6,21*** |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 6030,00 | 0,24 |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 1900,00 | 0,07 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 91144,06 | 3,55 |  |  |
| *Юридические услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы* | 11800,66 | 0,46 |  |  |
| *Промывка системы отопления со сливом воды из системы* | 480,26 | 0,02 |  |  |
| *Техническое освидетельствование лифтов* | 3243,83 | 0,13 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 1500 | 0,06 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 43200 | 1,68 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***87402,14*** | ***3,41*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 61149,18 | 2,38 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 26252,96 | 1,02 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***19578,05*** | ***0,76*** |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***502930,87*** | ***19,60*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 5379,71 | 0,21 |  |  |
| *Плановые накопления* | 5083,11 | 0,20 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***513393,69*** | ***20,01*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***-37655,07*** | -1,47 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена участка стояка ГВС с подъезда в подвал*** | 3826 |  |  |
| ***Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок*** | 3267,00 |  |  |
| ***Замена манометров и проведение сварочных работ на водоподогревателе*** |   | 2936,46 |  |  |
| ***Замена запорной арматуры ГВС в подвале*** |   | 631,28 |  |  |
| ***Замена запорной арматуры*** | 5376,24 |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **16036,98** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-326080,95** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-400175,73** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **869,17** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-9450,22** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***24363,54*** | ***318681,61*** | **279772,19** | **63272,96** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***44691,68*** | ***295986,8*** | **283601,4** | **57077,08** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***133949,21*** | ***247047,99*** | **238694,67** | **142302,53** |
| **ИТОГО**  | **203004,43** | **861716,4** | **802068,26** | **262652,57** |
|  |  |  |  |  |