|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2017г.** |
|  |
| **адрес МКД: пр. Юности,26** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2861,45** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **325,90** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **3187,35** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 18,30 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 6,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2017г., руб.*** | ***-52439,56*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** |  | ***-162880,88*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2017г.*** | ***63475,44*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** |  |  | ***19644,19*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***95322,82*** | ***625020,48*** | **596842,02** | **123501,28** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***10220,42*** | ***70958,80*** | **59000,34** | **22178,88** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***43831,25*** | ***234189,90*** | **256424,09** | **21597,06** |
| ***Размещение оборудования, руб.*** | ***4898,08*** | ***11618,24*** | **10409,98** | **6106,34** |
| ***Изготовление инвентарного дела, руб.*** | ***584,49*** |  |  | **584,49** |
| **Услуги уполномоченного лица и уборка мест общего пользования** | **38720,77** | **234680,70** | **227283,18** | **46118,29** |
|  |  |  |  | **0,00** |
| **ИТОГО**  | **193577,83** | **1176468,12** | **1149959,61** | **220086,34** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ***  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **239675,55** | **6,17** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 162937,59 | 4,26 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 72952,2 | 1,91 |
| *Услуги СГРЦ по размещению информации на ГИС ЖКХ* | 3785,7 | 0,10 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | 0,0 | 0,00 |
| ***Услуги по сан. содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **127265,11** | **3,33** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории( оплата труда, ЕСН,инструменты)* | 116459,15 | 3,04 |
| *Дезинсекция/ дератизация МОП* | 9675 | 0,25 |
| *Завоз песка* | 269,7 | 0,01 |
| *Покос травы на газонах* | 861,26 | 0,02 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***83006,52*** | ***2,17*** |
| *Слив воды из системы отопления* | 352,07 | 0,01 |
| *Контрольные измерения электроустановок и электрооборудования* | 4890,00 | 0,13 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 25830,00 | 0,68 |
| *Проверка вентканалов и вент. шахт* | 2755,00 | 0,07 |
| *Юридические услуги по взысканию долгов, оплата госпошлины, услуги связи, почтовые расходы* | 17594,17 | 0,46 |
| *Коммунальные услуги, использованные на содержание общего имущества* | 25481,84 | 0,67 |
| *ТО приборов системы отопления*  | 6103,44 | 0,16 |
| ***Содержание и тех. обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***176214,91*** | ***4,61*** |
|  *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 131344,18 | 3,43 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 44870,73 | 1,17 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***25168,13*** | ***0,66*** |
| *Оплата труда с ЕСН рабочих ,занятых выполнением работ, навеска замков, очистка теплоузла от бытового мусора, установка проушин на дверях электрощитовых, побелка бардюров и деревьев на придомовой территории, ремонт дверей, установка дверного держателя, ремонт двери на 3 этаже, установка и крепление антискользящего коврика.* | ***25168,13*** | ***0,66*** |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***651330,22*** | ***17,03*** |
| *Налоги (УСНО )* | 11499,60 | 0,30 |
| *Плановые накопления* | 6628,30 | 0,17 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***669458,11*** | ***17,50*** |
| **Финансовый результат** | ***38139,41*** | 1,00 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
|  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **0,00** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-14300,15** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-166086,65** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **297665,34** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **276068,28** |
|  |   |   |  |   |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2017г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2017г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***58422,27*** | ***389580,86*** | **372145,8** | **75857,33** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***97152,54*** | ***433930,44*** | **441538,36** | **89544,62** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***214073,84*** | ***1035047,1*** | **1012743,62** | **236377,32** |
| **ИТОГО**  | **369648,65** | **1858558,4** | **1826427,78** | **401779,27** |