АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь "08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, пр. Энгельса,25**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корытина Сергея Владимировича,**

являющегося собственником квартиры N6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 10.03.2015г., с одной стороны,

 **и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "10" марта 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 25, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Энгельса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 8435,30 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 227,20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 14398,66 |
| Слив воды при промывке системы отопления | 1 раз в год | руб. | 85,93 |
| Демонтаж трубы (ИП Орлов) | Согласно договора | руб. | 12000,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 11064,40 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 7877,86 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 24835,13 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | Согласно условий договора | руб. | 1142,52 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 1800,00 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 2460,72 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 1009,26 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 574,00 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 1581,72 |
| **ИТОГО:** |  |  | **87492,70** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87492,70 (Восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто два руб. 70 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 61397,34 руб., поступило денежных средств по данной статье 56816,53 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 13415,10 руб., поступило денежных средств 11871,24 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Корытин С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)