АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Фроленко, 10**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коноваловой Юлии Александровны,** являющейся собственником квартиры N87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 29.12.2017г. с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "29" декабря 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N10 , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Фроленко

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 59035,53 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1704,00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 55327,86 |
| Слив воды | 1 раз в год | руб. | 354,59 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 6206,28 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 56125,72 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 39529,76 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 122600,26 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 62103,96 |
| Услуги по уборке в подъездах | 6 раз в неделю | руб. | 49278,18 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 2460,72 |
| Дезинсекция/дератизация | 4 раза в год | руб. | 2328,76 |
| Механизированная очистка территории от снега | По мере необходимости | руб. | 2500,00 |
| Удаление наледи с помощью автовышки и альпиниста | Согласно договора | руб. | 2000,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 3245,29 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 28104,91 |
| **ИТОГО:** |  |  | **492905,82** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 492905,82 ( Четыреста девяносто две тысячи девятьсот пять руб. 82 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 472850,55 руб., поступило денежных средств по данной статье 441995,76 руб.; начислено по статье «Резервный фонд» 67473 руб., поступило по данной статье-50521,82 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

 Коновалова Ю.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)