АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Серова,9/2**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федько Валентины Владимировны,** являющегося собственником квартиры №29 , находящейся в данном многоквартирном доме,

 действующий на основании решения общего собрания собственников помещений

 № 1 от 17.11.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская управляющая компания»,**

**именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "20" ноября 2017г. (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 44911,63 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 968,44 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 52531,92 |
| Услуги по расчетам платы за электроэнергию | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 5726,40 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 38689,16 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 29127,10 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 85243,09 |
| Техобслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 25200,00 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 43200,00 |
| Услуги по уборке мест общего пользования | 6 раз в неделю | руб. | 34494,16 |
| Проверка вентканалов | 3 раза в год | руб. | 2550,00 |
| Слив воды, при промывке системы отопления | 1 раз в год | руб. | 287,32 |
| Механизированная очистка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 5000,00 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 2255,66 |
| Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок | 1 раз в 3 года | руб. | 4700,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 11307,79 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 7320,87 |
| ИТОГО: |  | руб. | **393513,54** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 393513,54 (триста девяносто три тысячи пятьсот тринадцать руб. 54 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 382469,35 руб., поступило денежных средств по данной статье 341570,07 руб.;

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Федько В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)