АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь "08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Мира,272**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тужилина Виктора Геннадьевича**

являющегося собственником квартиры N73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 05.09.2007г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания»,**

**именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава,с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "20" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 272, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 65963,03 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1499,52 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 145746,22 |
| Установка электромагнитного пускателя лифта | Согласно договора | руб. | 3150,00 |
| Проверка вент. каналов | Согласно договора | руб. | 2755,00 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 6586,74 |
| Замена задвижек при промывке и опрессовке системы ЦО | СМЕТА | руб. | 9663,00 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Согласно договора | руб. | 227,16 |
| Слив воды из системы ЦО при промывке | 1 раз в год | руб. | 453,77 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 512,65 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 43200,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | В соответствии с условиями договора управления МКД | руб. | 59676,45 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 41490,63 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 130206,04 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 43202,76 |
| Услуги по уборке в подъездах | 6 раз в неделю | руб. | 38477,46 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 1422,90 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 35376,89 |
| **ИТОГО:** |  |  | **629610,22** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 629610,22 (Шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот десять руб.22коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 525365,26 руб., поступило денежных средств по данной статье 530445,25 руб.;

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Тужилин В.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)