АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Мира,236 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ,Щербаковой Анны Николаевны,** являющейся собственником квартиры N21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений №б/н от 22.01.2018г. с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания»,**  **именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "22" января 2018г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N236, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 57170,40 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1005,36 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | Ежемесячно | руб. | 66835,09 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 2665,78 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО «Ставропольгоргаз») | Согласно договора | руб. | 2485,26 |
| Механизированная очистка территории от снега | По мере необходимости | руб. | 2500,00 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 5525,52 |
| Проверка вентканалов | 3 раза в год | руб. | 1045,00 |
| Слив воды при промывке системы отопления | 1 раз в год | руб. | 379,85 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 43200 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 600,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 54760,80 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 38188,34 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 120389,88 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 33752,16 |
| Услуги по уборке в подъездах | 6 раз в неделю | руб. | 7550,48 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 1124,56 |
| Содержание конструктивных элементов здания | В соответствии с договором управления | руб. | 8737,00 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления | Ежемесячно | руб. | 10833,71 |
| **ИТОГО:** |  | **руб.** | **458749,19** |
| Ремонт коридоров и лестничных клеток в подъезде №2 | СМЕТА | руб. | 139956,00 |
| Ремонт лестничной клетки в подъезде №1 | СМЕТА | руб. | 161226,00 |
| Замена циркуляционного насоса | СМЕТА | руб. | 5675,00 |
| Замена нижней разводки трубопровода водоотведения в подвале №1 | СМЕТА | руб. | 36083,00 |
| Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО | СМЕТА | руб. | 3755,00 |
| Замена участка стояка ГВС в кв. №31 | СМЕТА | руб. | 2733 |
| **ИТОГО:** |  | **руб.** | **349428,00** |
| **ВСЕГО:** |  | **руб.** | **808177,19** |

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 808177,19 ( Восемьсот восемь тысяч сто семьдесят семь руб. 19 коп.) рублей.

3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

509643,12 руб., поступило денежных средств по данной статье 534447,64 руб.;

по статье «текущий ремонт» начислено 65025,90 руб., поступило денежных средств по данной статье 46379,75 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Представитель собственников МКД

Щербакова А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)