АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, пер.Макарова,26 (1 очередь)**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Супруновой Галины Георгиевны**

являющейся собственником квартиры N58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 21.10.2015г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания»,**

**именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,** действующей на основании Устава ,с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "21" октября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26 (1 очередь), расположенном по адресу: г. Ставрополь, пер.Макарова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 54209,89 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 1516,56 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 96419,70 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 5408,22 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 29760,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 57578,61 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 41529,57 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 126822,13 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 38893,23 |
| Дезинсекция/ дератизация | 4 раза в год | руб. | 1809,28 |
| Поверка водомера (МУП «Водоканал») | Согласно графика поверок | руб. | 1331,67 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 2817,80 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 11112,20 |
| **ИТОГО:** |  | **руб.** | **469208,86** |
| Замена участка трубопровода ГВС на лестничной клетке через перекрытия с 3 этажа в помещение подвала | СМЕТА | руб. | 7948 |
| Установка труб общедомовой вытяжки на технический этаж | СМЕТА | руб. | 10100 |
| Устройство редуктора лебедки на лифт | АКТ | руб. | 122720 |
| **ИТОГО:** |  |  | **140768,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **609976,86** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 609976,86 (Шестьсот девять тысяч девятьсот семьдесят шесть руб.86 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 537434,22 руб., поступило денежных средств по данной статье 517914,15 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 47034 руб., поступило денежных средств 46432,12 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Супрунова Г.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)