АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Доваторцев,15**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чеботаева Владимира Александровича,** являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном МКД, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол №б/н от 01.07.2015г.), с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** **именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от " " 201 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором №11-15 от 01.09.15г.  | руб. | 56261,93 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором» 32-ГИС/16 | руб. | 1721,04 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | ЕжемесячноМУП «Водоканал»- 4054,23 руб.ПАО «Ставропольэнергосбыт»-49461,61руб..МУП «Водоканал» -1621,69 руб. | руб. | 55137,53 |
| Слив воды из системы ЦО при промывке | 1 раз в год№341 от 25.05.18г. АО «Теплосеть» | руб. | 354,19 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договораАкт №25 от 29.01.18г.№54 от 27.02.18г.№82 от 30.03.18г.№108 от 27.04.18г.№122 от 28.05.2018г.№157 от 29.06.2018г. | руб. | 6215,64 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | КруглосуточноАкт №517 от 11.01.18г. №65 от 01.02.2018г.№166 от 02.04.2018г.№254 от 01.06.2018г. ООО «Афоня-Сервис» | руб. | 5565,54 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 55666,67 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 39007,32 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 122773,63 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 67504,32 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | по мере необходимости | руб. | 2214,65 |
| Дезинсекция, дератизация | (4 раза в год) Акт № 131 от 30.06.2018г.. ООО «ЮПИС» | руб. | 2186,42 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 1855 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 25972,14 |
| **ИТОГО:** |  |  | **442436,02** |
| Замена участка стояка ГВС из кв.38 в подвал №2 | Смета | руб. | 2695,00 |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 445131,02 (Четыреста сорок пять тысяч сто тридцать один руб. 02 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 400005,52 руб., поступило денежных средств по данной статье 376963,70 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 54054,80 руб., поступило денежных средств 50901,55 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД Чеботаев В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)