АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь "08" августа 2017г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Гагарина, д. № 2**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Петушковой Оксаны Алексеевны,**

являющейся собственником квартиры N17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 23.04.2018г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "20" февраля 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Гагарина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 10101,20 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 380,56 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 8521,13 |
| Слив воды из системы ЦО, при промывке | 1 раз в год | руб. | 101,28 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 1800,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора управления | руб. | 13259,80 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 9440,96 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 29762,92 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 819,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 3721,14 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 3144,75 |
| **ИТОГО:** |  |  | **96449,74** |
| **Замена нижней канализации в подъезде №2** | **СМЕТА** | **руб.** | **2083,00** |
| **Замена запорной арматуры** | **СМЕТА** | **руб.** | **13314,00** |
| **ИТОГО:** |  |  | **15397,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **111846,74** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111846,74 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот сорок шесть руб. 74 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 92186,58 руб., поступило денежных средств по данной статье 109248,88 руб.;

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Петушкова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)