АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Васильева,15**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семичевой Раисы Ивановны,**

являющейся собственником квартиры N 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 23.05.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** и**менуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N15 , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул.Васильева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 28503,05 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 766,80 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 23655,45 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 2741,40 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 24369,70 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 17201,57 |
| Стив воды из системы отопления при промывке | 1 раз в год | руб. | 163,33 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 54226,12 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 45902,94 |
| Дезинсекция, дератизация | 4раза в год | руб. | 1594,89 |
| Механизированная уборка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 3250,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 700,00 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 4335,68 |
| **ИТОГО:** |  |  | **207410,93** |
| **Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО** | **СМЕТА** | **руб.** | **10706,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **218116,93** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 218116,93( Двести восемнадцать тысяч сто шестнадцать руб.93коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 220013,84 руб., поступило денежных средств по данной статье 203720,96 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 11937,80 руб., поступило денежных средств 11052,65 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Семичева Р.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)