АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Васильева,11**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волошиной Ольги Николаевны,**

являющейся собственником квартиры N52 , находящейся в

данном многоквартирном доме, действующей на основании

решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 30.06.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** **именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "01" июня 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N11 , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 113742,70 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 2504,88 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 153605,40 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 10870,80 |
| Проведение оценки соответствия в форме периодического технического свидетельствования лифтов | 1 раз в год, в соответствии с договором | руб. | 12975,32 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 105785,76 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 96408,12 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 69348,41 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 214696,30 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 77629,98 |
| Механизированная очистка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 3250 |
| Выкашивание травы с газонов | 3 раза в год | руб. | 3875,63 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 3861,00 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 18091,04 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 21632,45 |
| **ИТОГО:** |  |  | **908277,79** |
| Ремонт кровли над кв. 36,106 | СМЕТА | руб. | 12699 |
| Замена канализационной трубы в подвале | СМЕТА | руб. | 4066 |
| Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО | СМЕТА | руб. | 9120 |
| Замена участка трубы системы ЦО в теплоузле | СМЕТА | руб. | 6010 |
| Замена участка трубопровода нижней разводки ЦО в 4 подъезде | СМЕТА | руб. | 9462 |
| **ИТОГО:** |  |  | **41357,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **949634,79** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 949634,79 (Девятьсот сорок девять тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 79 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 947629,50 руб., поступило денежных средств по данной статье 951969,22 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 189052,80 руб., поступило денежных средств 187689,48 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Волошина О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)