АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. Васильева,1**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Потявиной Натальи Владимировны,**

являющейся собственником квартиры N81, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 27.06.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания»,**

**именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "27" июня 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N1 , расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 108835,03 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 2504,88 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | Ежемесячно | руб. | 113751,62 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 10991,04 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 19800,00 |
| Изготовление проекта на установку терморегулятора | Согласно договора | руб. | 12000,00 |
| Техобслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 86400,00 |
| Проверка вент. каналов | 3 раза в год | руб. | 5510,00 |
| Слив воды из системы центрального отопления | 1 раз в год | руб. | 746,79 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | В соответствии с условиями договора управления МКД | руб. | 102073,85 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 70238,59 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 217111,13 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 88629,64 |
| Механизированная очистка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 4500,00 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 3445,01 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 3855,16 |
| Содержание конструктивных элементов здания | В соответствии с договором управления | руб. | 13785,97 |
| Завоз песка в песочницу | 1 раз в год | руб. | 404,40 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления | Ежемесячно | руб. | 18787,10 |
| **ИТОГО:** |  |  | **883370,21** |
| Замена участка нижней разводки ГВС в подвале №4 | СМЕТА | руб. | 3148 |
| Замена насосов циркуляции ГВС | СМЕТА | руб. | 13701 |
| Замена участка трубопровода нижней разводки ГВС в 4 подвале | СМЕТА | руб. | 5068 |
| **ИТОГО:** |  | **руб.** | **21917,00** |
| **ВСЕГО:** |  | **руб.** | **905287,21** |

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 905287,21(Девятьсот пять тысяч двести восемьдесят семь руб. 21коп.) рублей.

3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

864608,40 руб., поступило денежных средств по данной статье 867461,82 руб.;

Начислено по статье «текущий ремонт» 95589,16 руб., поступило по данной статье-92543,30 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Потявина Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)