АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08" августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ,73/1**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Наумова Евгения Яковлевича,**

являющегося собственником квартиры N125, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 17.04.2017г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК»,** и**менуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "26" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N73/1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 171205,03 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 4157,76 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 300328,90 |
| Опломбирование прибора учета воды (МУП «Водоканал») | Согласно договора | руб. | 888,71 |
| Слив воды из системы отопления при промывке | 1 раз в год | руб. | 964,93 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 19134,54 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 129600,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Согласно договора управления МКД | руб. | 171892,51 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 122443,75 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 379918,27 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 101256,48 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 3604,50 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 26921,97 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 32471,75 |
| **ИТОГО:** |  |  | **1475480,18** |
| Замена водомерной рамки системы трубопровода ХВС | СМЕТА | руб. | 46946 |
| **ИТОГО:** |  |  | **46946,00** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **1522426,18** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1522426,18 ( Один миллион пятьсот двадцать две тысячи четыреста двадцать шесть руб. 18 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 1533033,63 руб., поступило денежных средств по данной статье1486944,96 руб.;

 по строке «текущий ремонт» начислено 209088,01 руб., поступило денежных средств 203181,65 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.,

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Наумов Е.Я. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)