АКТ№1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь " 08 " августа 2018г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.71/1,**

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Риты Шагировны,**

являющейся собственником квартиры N77 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1 /18 от 10.05.2018г., с одной стороны,

**и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны,**

действующая на основании Устава ,с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом от "26" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 71/1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 6 месяцев 2018г., в рублях |
| Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором  | руб. | 151624,08 |
| Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ») | В соответствии с договором | руб. | 3408,00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  | Ежемесячно | руб. | 215390,18 |
| Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | Круглосуточно | руб. | 3600,00 |
| Слив воды из системы отопления при промывке | 1 раз в год | руб. | 891,99 |
| Техобслуживание узлов регулирования системы отопления | Ежемесячно, согласно условий договора | руб. | 15773,52 |
| Проведение оценки соответствия в форме периодического технического свидетельствования лифтов | 1 раз в год, в соответствии с договором | руб. | 16219,15 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | руб. | 108000,00 |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления | Круглосуточно | руб. | 143077,59 |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения | Круглосуточно | руб. | 98890,65 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | Согласно условий договора управления МКД | руб. | 311597,38 |
| Услуги по уборке прилегающей территории | 6 раз в неделю | руб. | 83030,34 |
| Механизированная очистка территории от снега | по мере необходимости | руб. | 4500,00 |
| Дезинсекция, дератизация | 4 раза в год | руб. | 3003,22 |
| Выкашивание травы с прилегающей территории | 3 раза в год | руб. | 3834,62 |
| Завоз песка в песочницу | 1 раз в год | руб. | 424,14 |
| Содержание конструктивных элементов здания | в соответствии с договором управления | руб. | 41301,41 |
| Расчеты с бюджетом и плановые накопления  | Ежемесячно | руб. | 28304,62 |
| ИТОГО: |  |  | **1232708,70** |
| Устройство кровли над входами в подвал №1,5 | СМЕТА | руб. | 22102 |
| Ремонт кровли над кв.77,80 и замена обделки мест примыкания воронки внутреннего водостока над 3 подъездом | СМЕТА | руб. | 35393 |
| Устройство металлического ограждения лоджий для сушки белья на 2,4,6 этажах из оцинкованной сетки с очисткой лоджий от мусора | СМЕТА | руб. | 7165 |
| Замена нижней разводки канализации в 5 подвале | СМЕТА | руб. | 7640 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов (превыш.) | АКТ | руб. | 75358,50 |
| Замена труб циркуляции ГВС в кв. 197 | СМЕТА | руб. | 13858 |
| ИТОГО: |  |  | **161516,50** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **1394225,20** |

 2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" июня 2018г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1394225,20 (Один миллион триста девяносто четыре тысячи двести двадцать пять руб. 20 коп.) рублей.

 3. За 1 полугодие 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений»

 1226478,78 руб., поступило денежных средств по данной статье 1236067,59 руб.;

 по строке «резервный фонд» начислено 219504 руб., поступило денежных средств 221181,28 руб.

 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Иванова Р.Ш. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись)