

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 параллель, 4/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троицкой Марии Алексеевны являющейся собственником квартиры N53, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "24" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N4/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 параллель

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	38181,66
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	1329,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	61750,24
Проверка вент. каналов	3 раза в год	руб.	1425
Слив воды из системы отопления при промывке	1 раз в год	руб.	178,4
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	4108,95

Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	32400,00
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	900,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно договора Управления МКД	руб.	38035,22
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно	руб.	1800,00
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	24682,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	84889,97
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	28351,80
Услуги по уборке в подъездах	6 раз в неделю	руб.	17213,58
Выкашивание травы на прилегающей территории	3 раза в год	руб.	6151,8
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	567
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	8232,84
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	7036,72
ИТОГО:			357234,69
Замена участка трубопровода внутреннего водостока на техэтаже	СМЕТА	руб.	2713
Замена нижней разводки канализации в подвале	СМЕТА	руб.	12288
Замена задвижек при промывке и опрессовке системы центрального отопления	СМЕТА	руб.	9697

Замена стояка ГВС в кв.37	СМЕТА	руб.	3661
ИТОГО:			28359
ВСЕГО:			385593,69

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 385593,69 (Триста восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три руб. 69 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 310959,63 руб., поступило денежных средств по данной статье 309531,23 руб.;

по строке «текущий ремонт» начислено 35728,80 руб., поступило денежных средств 35582,57 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

✓ Заказчик - Представитель собственников
Троицкая М.А.
(должность, ФИО)



(подпись)