

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казначеевой Зои Андреевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 10.04.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	57955,30
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	2845,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	10247,59
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	6103,44
Слив воды при промывке	1 раз в год	руб.	238,42

системы отопления			
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	80984,55
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	43195,08
Установка камеры видеонаблюдения	Согласно условий договора	руб.	4000,00
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	760,00
Поверка прибора учета воды	Согласно графика проведения поверок	руб.	1532,04
Завоз песка в песочницу	1 раз в год	руб.	540,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	136346,15
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	79288,04
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	861,26
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	4500,00
Изготовление проекта на установку терморегулятора	Согласно договора	руб.	12000,00
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	7606,18
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	22013,08
ИТОГО:		руб.	471016,81
Облицовка оконных откосов и устройство бордюров в душевых помещениях, облицовка ниш для батарей, замена линолеума в коридоре	СМЕТА	руб.	16619,74

Устройство чаш Генуя	СМЕТА	руб.	24166
Ремонт помещений общего пользования на 2 этаже	СМЕТА	руб.	104151
Ремонт пола в санузлах (после установки чаш Генуя)	СМЕТА	руб.	1337
Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке системы центрального отопления	СМЕТА	руб.	5277
Установка регулятора ГВС (электромонтажные работы)	СМЕТА	руб.	95856
Ремонт помещений общего пользования на 5 этаже	СМЕТА	руб.	105563
Ремонт помещений общего пользования на 4 этаже	СМЕТА	руб.	85562
Ремонт помещений общего пользования на 3 этаже	СМЕТА	руб.	103379
Замена верхней разводки трубопровода центрального отопления кв.78	СМЕТА	руб.	2557
Замена чугунных задвижек в тепловом узле	СМЕТА	руб.	16445
Установка регулятора ГВС			39182
ИТОГО:			600044,74
ВСЕГО:			1071061,55

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1071061,55 (Один миллион семьдесят одна тысяча шестьдесят один руб. 55 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 524669,67 руб., поступило денежных средств по данной статье 494728,12 руб.;

по строке «резервный фонд» начислено 172116,90 руб., поступило денежных средств 162746,91 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Казначеева З.А.
(должность, ФИО)


(подпись)