

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 3/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казминой Ирины Николаевны являющейся собственником квартиры № 702, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений № 6/н от 21.08.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "22" августа 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	66776,60
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	5626,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	45683,28
Переоформление документов в АО «Ставропольэнергосбыт»	Согласно условий договора	руб.	1000,00
Техническое обслуживание и содержание систем	Согласно условий договора управления	руб.	118095,49

водоснабжения, водоотведения и отопления	МКД		
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	82615,08
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	1900,00
Техобслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	57600,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	руб.	6487,66
Слив воды при промывке системы ЦО	1 раз в год	руб.	469,31
Закрытие запорной арматуры (МУП «Водоканал»)	Согласно условий договора	руб.	1383,90
Копия инвентарного дела (СКИ ГУП СК)	Согласно договора	руб.	10000,00
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	1425,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	265981,14
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	51102,24
Услуги по уборке мест общего пользования	6 раз в неделю	руб.	51592,54
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	2870,84
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	9659,16
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Согласно договора аварийно-ремонтног о обслуживания	руб.	9000,00
Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок	1 раз в 3 год	руб.	9060,00
Содержание конструктивных	в соответствии с	руб.	46790,30

элементов здания	договором управления		
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	16289,09
ИТОГО:		руб.	861407,67
Замена нижней разводки канализации в подвале №1	СМЕТА	руб.	16127
Монтажные работы по устройству освещения в МОП на 1 этаже	СМЕТА	руб.	5776
Ремонт и замена смесителей	АКТЫ	руб.	20219,06
Замена запорной арматуры при промывке ЦО	СМЕТА	руб.	3219
Устройство коробок для защиты этажных электрощитов	СМЕТА	руб.	18666
Замена участка трубопровода наружной канализации на вводе в подвал здания	СМЕТА	руб.	7045
Установка унитаза	АКТ	руб.	3264
Замена задвижки системы трубопроводов ХВС	СМЕТА	руб.	8117
Укрепление моек в помещениях кухни и моечной на 4 этаже (левая сторона)	СМЕТА	руб.	5094
Замена участка нижней разводки ХВС в тепловом пункте	СМЕТА	руб.	14202
Ремонт кровли из металлопрофиля над входом в подъезд	СМЕТА	руб.	49853,80
ИТОГО:		руб.	151582,86
ВСЕГО:		руб.	1012990,53

2. Всего за период с "01" февраля 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано

услуг) на общую сумму 1012990,53 (Один миллион двенадцать тысяч девятьсот девяносто руб. 53 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 979090,19 руб., поступило денежных средств по данной статье 576835,08 руб.; по строке « текущий ремонт/резервный фонд» начислено 207063,04 руб., поступило денежных средств 129427,74 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Казамина И.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)