

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ковалева,1.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Терехина Олега Леонидовича, проживающего в квартире № 1 , находящейся в данном многоквартирном доме, и действующий на основании доверенности от 20.12.2017г., на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 27.12.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "15" января 2018г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ковалева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	33409,15
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	1130,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	42835,03
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Согласно условий договора	руб.	791,05

Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	53456,48
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	35034,37
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	117969,83
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	1140,00
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Согласно условий договора	руб.	1800,00
Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок	1 раз в 3 года	руб.	4707,00
Переоформление документов с АО «Ставропольэнергосбыт»	Согласно условий договора	руб.	1000,00
Слив воды при промывке системы ЦО	1 раз в год	руб.	285,82
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	3725,97
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	6823,52
ИТОГО:		руб.	304108,54
Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО	СМЕТА	руб.	5489
Замена участка трубопровода системы канализации в подвале	СМЕТА	руб.	1685
Замена участка трубопровода нижней разводки ГВС в тепловом узле	СМЕТА	руб.	4021
Частичное оштукатуривание	Договор оказания	руб.	48000

стен фасада здания	услуг		
Окрашивание стен фасада здания	Договор оказания услуг	руб.	17000
ИТОГО:		руб.	76195,00
ВСЕГО:		руб.	380303,54

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 380303,54 (Триста восемьдесят тысяч триста три руб. 54 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 359542,43 руб., поступило денежных средств по данной статье 278613,10 руб.; по строке «текущий ремонт/резервный фонд» начислено 52939,80 руб., поступило денежных средств 40305,81 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Терехин О.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)