

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 9/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федько Валентины Владимировны, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений № 1 от 17.11.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "20" ноября 2017г. (далее – «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	56924,55
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	1556,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	78516,46
Услуги по расчетам платы за электроэнергию	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	8180,70

Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	59761,33
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	41044,62
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	133778,38
Техобслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	36000,00
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	1400,00
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	64800,00
Услуги по уборке мест общего пользования	6 раз в неделю	руб.	51370,24
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	2550,00
Слив воды, при промывке системы отопления	1 раз в год	руб.	287,32
Механизированная очистка территории от снега	по мере необходимости	руб.	5000,00
Выкапывание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	4511,32
Контрольные измерения электрооборудования и электроустановок	1 раз в 3 года	руб.	4700,00
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	16527,48
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	10856,40
Замена автоматических воздухоотводчиков на техническом этаже	СМЕТА	руб.	2915,00
Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке	СМЕТА	руб.	9466,00

центрального отопления			
Устройство пандуса	СМЕТА	руб.	6306,00
Установка обратного клапана ГВС	СМЕТА	руб.	4135,00
ИТОГО:		руб.	600587,12

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 600587,12 (Шестьсот тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 12 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 583131,72 руб., поступило денежных средств по данной статье 511794,87 руб.;

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Федько В.В.
(должность, ФИО)



(подпись)