

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева, 11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волошиной Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 30.06.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" июня 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	147000,08
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	3757,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	230408,10
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	16306,2
Проведение оценки соответствия в форме	1 раз в год, в соответствии с	руб.	12975,32

периодического технического свидетельствования лифтов	договором		
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	158678,64
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	900,00
Слив воды при промывке системы центрального отопления	1 раз в год	руб.	654,72
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	6080,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	148991,08
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	98889,82
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	336965,05
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	116444,97
Механизированная очистка территории от снега	по мере необходимости	руб.	3250,00
Выкашивание травы с газонов	3 раза в год	руб.	7751,26
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	3861,00
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	29076,19
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	32010,58
ИТОГО:			1354000,33
Ремонт кровли над кв. 36,106	СМЕТА	руб.	12699
Замена канализационной трубы в подвале	СМЕТА	руб.	4066
Замена запорной арматуры	СМЕТА	руб.	9120

при промывке и опрессовке ЦО			
Замена участка трубы системы ЦО в теплоузле	СМЕТА	руб.	6010
Замена участка трубопровода нижней разводки ЦО в 4 подъезде	СМЕТА	руб.	9462
Замена циркуляции ГВС в кв. 69	СМЕТА	руб.	6918
Замена задвижек на водоводогривателе в тепловом узле	СМЕТА	руб.	4392
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей в кв. 16,33	СМЕТА	руб.	25302
Замена участка стояка ГВС на кухне в квартирах №102,98,94	СМЕТА	руб.	7148
ИТОГО:		руб.	85117,00
ВСЕГО:		руб.	1524234,33

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1524234,33 (Один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи двести тридцать четыре руб. 33 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 1421444,25 руб., поступило денежных средств по данной статье 1401501,52 руб.; по строке «резервный фонд» начислено 283579,20 руб., поступило денежных средств 276323,96 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Волошина О.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)