

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Фроленко,8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бурсовой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 23.04.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "11" января 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Фроленко

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	49099,63
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	1397,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	55529,78
Слив воды из системы отопления	1 раз в год	руб.	223,53
Техобслуживание приборов учета системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	4937,40

Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	32400,00
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	380,00
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	900,00
Вызов специалиста для повторного запуска прибора учета тепла и теплоносителя	По мере необходимости	руб.	4755,21
Поверка прибора узла учета тепловой энергии	Согласно графика	руб.	2400,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	44706,41
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	30806,84
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	102021,14
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	25314,12
Услуги по уборке в подъезде	6 раз в неделю	руб.	25314,12
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	4921,42
Опломбировка прибора учета (МУП «Водоканал»)	Согласно условий договора	руб.	1331,70
Дезинсекция, дератизация*	4 раза в год	руб.	741,7
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	9511,98
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	9750,92
ИТОГО:		руб.	406443,18
Ремонт покрытия парапета западного фасада	СМЕТА	руб.	12574,00

Укрепление фасада с западной стороны	СМЕТА	руб.	113281,00
ИТОГО:		руб.	125855,00
ВСЕГО:		руб.	532298,18

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 532298,18 (Пятьсот тридцать две тысячи двести девяносто восемь руб. 18 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 452168,12 руб., поступило денежных средств по данной статье 452108,18 руб.; по строке «резервный фонд» начислено 64390,86 руб., поступило денежных средств 64783,34 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Бурсова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)