

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 236 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Щербаковой Анны Николаевны, являющейся собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений №б/н от 22.01.2018г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "22" января 2018г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №236, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	73651,25
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	1508,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	96886,84
Выкапывание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	2665,78
Техобслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО «Ставропольгоргаз»)	Согласно договора	руб.	4114,84

Механизированная очистка территории от снега	По мере необходимости	руб.	2500,00
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	8288,28
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	1045,00
Слив воды при промывке системы отопления	1 раз в год	руб.	379,85
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	64800,00
Страхование лифтов	3 раза в год	руб.	900,00
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно	руб.	7800,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	89579,78
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	55035,46
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	188951,47
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	50628,24
Услуги по уборке в подъездах	6 раз в неделю	руб.	7650,48
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	1124,56
Содержание конструктивных элементов здания	В соответствии с договором управления	руб.	8926,40
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	16186,19
ИТОГО:		руб.	682622,46
Ремонт коридоров и лестничных клеток в подъезде	СМЕТА	руб.	139956,00

№2			
Ремонт лестничной клетки в подъезде №1	СМЕТА	руб.	161226,00
Замена циркуляционного насоса	СМЕТА	руб.	5675,00
Замена нижней разводки трубопровода водоотведения в подвале №1	СМЕТА	руб.	36083,00
Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО	СМЕТА	руб.	3755,00
Замена участка стояка ГВС в кв. №31	СМЕТА	руб.	2733
Замена задвижки ЦО в тепловом узле	СМЕТА	руб.	8383
Замена стояка канализации из кв.13 в кв.16	СМЕТА	руб.	5659
Замена автоматических воздухоотводчиков на техническом этаже	СМЕТА	руб.	2496
ИТОГО:		руб.	365966,00
ВСЕГО:		руб.	1048588,46

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1048588,46 (Один миллион сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 46 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 768043,77 руб., поступило денежных средств по данной статье 785598,71 руб.;

по статье «текущий ремонт» начислено 104779,80 руб., поступило денежных средств по данной статье 88635,99 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

сигу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Представитель собственников МКД
Щербакова А.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)
