

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Фроленко, 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коноваловой Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры N87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 29.12.2017г. с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "29" декабря 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N10, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Фроленко

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	77226,40
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	2556,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	83402,24
Слив воды	1 раз в год	руб.	354,59
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	9309,42

Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	86149,13
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	55963,26
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	3515,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	192434,64
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	63155,94
Услуги по уборке в подъездах	6 раз в неделю	руб.	73917,27
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	2460,72
Дезинсекция/дератизация	4 раза в год	руб.	3881,26
Механизированная очистка территории от снега	По мере необходимости	руб.	2500,00
Удаление наледи с помощью автовышки и альпиниста	Согласно договора	руб.	2000,00
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	4887,69
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	41916,71
			735960,27
Замена задвижек при промывке и опрессовке системы центрального отопления	СМЕТА	руб.	13356
Замена оборудования узла учета тепловой энергии в соответствии с требованиями новых правил «Коммерческого учета тепловой энергии»	СМЕТА	руб.	76600

теплоносителя»			
ИТОГО:			89956
ВСЕГО:			825586,27

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 825586,27 (Восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 27 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 709728,96 руб., поступило денежных средств по данной статье 655269,48 руб.; начислено по статье «Резервный фонд» 101214,00 руб., поступило по данной статье- 80354,10 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД
Коновалова Ю.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

