

**АКТ №2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева,1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Потявиной Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры №81, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 27.06.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "27" июня 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	142333,41
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	3760,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	170149,48
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	16486,56

Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно	руб.	20400,00
Изготовление проекта на установку терморегулятора	Согласно договора	руб.	12000,00
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	900,00
Техобслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	129600,00
Проверка вент. каналов	3 раза в год	руб.	5510,00
Слив воды из системы центрального отопления	1 раз в год	руб.	746,79
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	В соответствии с условиями договора управления МКД	руб.	156219,03
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	103368,33
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	340755,11
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	132507,46
Механизированная очистка территории от снега	по мере необходимости	руб.	4500,00
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	6890,02
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	3855,16
Содержание конструктивных элементов здания	В соответствии с договором управления	руб.	17676,47
Завоз песка в песочницу	1 раз в год	руб.	404,40
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	27924,09
<b>ИТОГО:</b>			<b>1295986,47</b>

Замена участка нижней разводки ГВС в подвале №4	СМЕТА	руб.	3148
Замена насосов циркуляции ГВС	СМЕТА	руб.	13701
Замена участка трубопровода нижней разводки ГВС в 4 подвале	СМЕТА	руб.	5068
Замена участка трубопровода ливневой канализации в 3 и 4 подъездах	СМЕТА	руб.	3294
<b>ИТОГО:</b>		<b>руб.</b>	<b>25211</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>руб.</b>	<b>1321197,47</b>

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1321197,47 (Один миллион триста двадцать одна тысяча сто девяносто семь руб. 47коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 1296434,76 руб., поступило денежных средств по данной статье 1302365,51 руб.;  
Начислено по статье «текущий ремонт» 143384,40 руб., поступило по данной статье- 140383,17 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.  
(должность, ФИО)



(подпись) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_

Заказчик - Председатель Совета дома Потявина Н.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)