

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чеботаева Владимира Александровича, являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном МКД, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол №б/н от 01.07.2015г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от " " 201 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором №11-15 от 01.09.15г.	руб.	74084,54
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором» 32-ГИС/16	руб.	2578,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно МУП «Водоканал»- 5541,05 руб. ПАО «Ставропольэнергосбыт»- 71223,17руб.. МУП «Водоканал» -2162,35 руб.	руб.	78926,57
Слив воды из системы ЦО при промывке	1 раз в год №341 от 25.05.18г. АО «Теплосеть»	руб.	354,19

Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора Акт №25 от 29.01.18г. №54 от 27.02.18г. №82 от 30.03.18г. №108 от 27.04.18г. №122 от 28.05.2018г. №157 от 29.06.2018г. №180 от 30.07.2018г. №203 от 31.08.2018г. №226 от 28.09.2018г.	руб.	9323,46
Осмотр вентканалов	Акт №433 от 06.08.2018г.	руб.	3515,00
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно Акт №517 от 11.01.18г. №65 от 01.02.2018г. №166 от 02.04.2018г. №254 от 01.06.2018г. ООО «Афоня-Сервис»	руб.	5565,54
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	86647,35
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	55965,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	192699,44
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	101256,48
Выкашивание травы с прилегающей территорий	по мере необходимости	руб.	4429,30
Дезинсекция, дератизация	(4 раза в год) Акт № 131 от 30.06.2018г.. ООО «ЮПИС»	руб.	2186,42
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	2570,00
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	38754,29
ИТОГО:			658856,59
Замена запорной арматуры в	СМЕТА	руб.	16456

тепловом узле			
Замена участка стояка ГВС из кв.38 в подвал №2	Смета	руб.	2695
Ремонт кровли над кв. 99,100	СМЕТА	руб.	3823
Ремонт входов в подъезды и устройство пандусов	Договор	руб.	169816,15
Ремонт цоколя, стен входов в подъезды, примыканий отмостки к цоколю, входов в подвалы	СМЕТА	руб.	114876
ИТОГО:		руб.	307666,15
ВСЕГО:		руб.	966522,74

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 966522,74 (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два руб. 74 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 596241,88 руб., поступило денежных средств по данной статье 567489,77 руб.; по строке «резервный фонд» начислено 81084,60 руб., поступило денежных средств 76788,43 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД Чеботаев В.А.

(подпись)