

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

№1/2018
(дата составления протокола)

«07» декабря 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с 28 октября 2018 года по 29 ноября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Светлоград, пл. Выставочная, 50, решения передаются в кв. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Светлоград, пл. Выставочная, 50 (далее – МКД).

проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

собственник кв. 40 – Михайлов Николай Анатольевич (свидетельство о праве собственности № 26-01/8-1/2002-2241 от 23.10.2002 г.).

Присутствующие: Список присутствующих на общем собрании собственников определяется количеством решений собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня.

Приглашенные для цели контроля соблюдения законности и прав собственников при проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

Полное наименование юр. лица, ОГРН / ФИО физического лица	ФИО представителя юр.лица/	подпись
ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ОГРН 1042600337493	Директор – Абрамова Ирина Александровна	

Общая площадь жилых помещений в МКД – 4014,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 4014,5 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

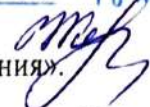
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) – **2382,82** кв.м., что составляет 59,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется и собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Расторжение договора управления с МУП «Коммунальное хозяйство».
3. Выбор способа управления:
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией ООО «Ставропольская Управляющая Компания».
4. Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».
5. Выбор Совета многоквартирного дома и из его состава председателя Совета.
6. Наделение полномочиями председателя Совета на подписание договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».
7. Наделение полномочиями председателя и членов Совета утверждать перечень (план) работ по

Вх. № 144 10 ДЕК 2018



- текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ и другие документы.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений в МКД в размере 18,23 с 1 кв. метра.
 9. Принятие решения о размере вознаграждения председателю Совета отдельной строкой в платежном документе.
 10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 11. Принятие решения об определении владельца специального счета.
 12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.
 13. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 15. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Ларина Е.Ю., который сообщил, что в целях соблюдения положений действующего законодательства до начала собрания необходимо избрать председателя, секретаря и лиц для подсчета голосов на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать - председателем собрания: собственника кв. 40 Михайлова Николая Анатольевича, секретарем собрания: собственника кв. 47 Ларина Евгения Юрьевича.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
 собственника кв. 54 Попова Андрея Николаевича;
 собственника кв. 38 Прохорову Елену Николаевну;
 собственника кв. 32 Васина Юрия Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать - председателем собрания: собственника кв. 40 Михайлова Николая Анатольевича, секретарем собрания: собственника кв. 47 Ларина Евгения Юрьевича.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
 собственника кв. 54 Попова Андрея Николаевича;
 собственника кв. 38 Прохорову Елену Николаевну;
 собственника кв. 32 Васина Юрия Николаевича.

2. Расторжение договора управления с МУП «Коммунальное хозяйство».

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с МУП «Коммунальное хозяйство».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП «Коммунальное хозяйство».

3. Выбор способа управления:

- управление товариществом собственников жилья,

- управление управляющей организацией ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления:

- управление товариществом собственников жилья,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 0 % голосов, ПРОТИВ - 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

- управление управляющей организацией ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

4. Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома и из его числа – Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прохорову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

собственника кв. 54 Попова Андрея Николаевича;

собственника кв. 47 Ларина Евгения Юрьевича;

собственника кв. 32 Васина Юрия Николаевича

Председателем Совета многоквартирного дома избрать - собственника кв. 40 – Михайлова Николая Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

собственника кв. 54 Попова Андрея Николаевича;

собственника кв. 47 Ларина Евгения Юрьевича;

собственника кв. 32 Васина Юрия Николаевича

Председателем Совета многоквартирного дома избрать - собственника кв. 40 – Михайлова Николая Анатольевича.

6. Наделение полномочиями председателя Совета на подписание договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета на подписание договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

7. Наделение полномочиями председателя и членов Совета утверждать перечень (план) работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ и другие документы.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя и членов Совета утверждать перечень (план) работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ и другие документы.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя и членов Совета утверждать перечень (план) работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ и другие документы.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений в МКД в размере 18,23 руб. с 1 кв. метра.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт помещений в МКД в размере 18,23 руб. с 1 кв. метра.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт помещений в МКД в размере 18,23 руб. с 1 кв. метра.

9. Принятие решения о размере вознаграждения председателю Совета отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о размере вознаграждения председателю Совета МКД отдельной строкой в платежном документе в размере 1 рубль 50 копеек с 1 кв. м. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решения о размере вознаграждения председателю Совета МКД отдельной строкой в платежном документе в размере 1 рубль 50 копеек с 1 кв. м. жилой и нежилой площади.

10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Принятие решения об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении владельца специального счета - ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ИНН 2635077271.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении владельца специального счета – ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ИНН 2635077271.

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

13. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «СБЕРБАНК».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «СБЕРБАНК».

14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – по договору с Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Региональный расчетный центр Ставропольского края» (ГУП СК «РРЦ СК»).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - по договору с Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Региональный расчетный центр Ставропольского края» (ГУП СК «РРЦ СК»).

15. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

СЛУШАЛИ: Михайлова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы – ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ИНН 2635077271.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % голосов, ПОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы – ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ИНН 2635077271.


Приложения:


1. Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников (листы голосования собственников).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении объявления о проведении общего собрания.
5. Калькуляция тарифа.
6. Проект договора управления.

Председатель собрания  Михайлов Николай Анатольевич «07» января 2018 г.

Секретарь собрания  Ларин Евгений Юрьевич «07» января 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

 Попов Андрей Николаевич «07» января 2018 г.

 Прохорова Елена Николаевна «07» января 2018 г.

 Васин Юрий Николаевич «07» января 2018 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

28.10.2018г. в 17-00

состоится внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Выставочная, 50 в г. Светлоград в форме очно-заочного голосования.

Сбор во дворе дома.

28.10.2018г. в 17:00 состоится очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня. Заочное голосование с 28.10.2018- 29.11.2018г.

Инициатор собрания - собственник кв. ___ – Михайлов Николай Анатольевич

(26-01/8-1/2002-2041) от 23.10.2002

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Расторжение договора управления с МУП «Коммунальное хозяйство».
3. Выбор способа управления:
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией ООО «Ставропольская Управляющая Компания».
4. Утверждение условий договора управления и его заключение с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».
5. Выбор Совета многоквартирного дома и из его состава председателя Совета
6. Наделение полномочиями председателя Совета на подписание договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания».
7. Наделение полномочиями председателя и членов Совета утверждать перечень (план) работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ и другие документы.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений в МКД в размере 18,23 руб. с 1 кв.метра.
9. Принятие решения о размере вознаграждения председателю Совета отдельной строкой в платежном документе.
10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Принятие решения об определении владельца специального счета.
12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.
13. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Светлоград, ул. Выставочная, 50 кв. 40. Проголосовать Вы можете до 29.11.2018 года включительно. Листы голосования сдать по адресу: г. Светлоград, ул. Выставочная, 50 кв. 40 до 20.00 час по Мск.

ЯВКА ОБЯЗАТЕЛЬНА!

17.10.2018г.


АКТ

город Светлоград

« 14 » сентября 2018 г.

Настоящим актом подтверждается, что « 14 » сентября 2018 года на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Светлоград, пл. Выставочная, дом 50 были размещены уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 40
Мирабелов И. А. 

« Размещение уведомления подтверждаю »

Васильев И. И. Васильев
Топов А. Н. Топов
Сажин С. В. Сажин