

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

№1/2018

(дата составления протокола)

«07» декабря 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с 04 октября 2018 года по 30 ноября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, пр. Юности, д. 3/2, решения передаются в к. 702.


Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Юности, д. 3/2 (далее – МКД), проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

собственник к. 702 – Казмина Ирина Николаевна (свидетельство о праве собственности № 26-26-12-1057/2007-881 от 13.05.2008 г.).

Присутствующие: Список присутствующих на общем собрании собственников определяется количеством решений собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня.

Приглашенные для цели контроля соблюдения законности и прав собственников при проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

Полное наименование юр. лица, ОГРН / ФИО физического лица	ФИО представителя юр.лица/	подпись
ООО «Ставропольская Управляющая Компания» ОГРН 1042600337493	Директор – Абрамова Ирина Александровна	

Общая площадь жилых помещений в МКД – 4358,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД – 746,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 5104,7 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) – 2836,55 кв.м., что составляет 55,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется и собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение о составе общего имущества.

3. Принять решение о включении в состав общей полезной площади жилых помещений, доли площади общих коридоров, общих кухонь, умывальников, душевых, туалетов и принять решение о графике их уборки непосредственно самими собственниками помещений.

4. Принять решение о порядке и графике уборки общего имущества – лестничных клеток коридоров 1 этажа и кабин лифтов, тех. служачей с оплатой отдельной строкой – 1 руб. с м2 общей площади жилых помещений с 01.01.2019 года.

5. Принять решение об использовании общего имущества для установки стиральных машин и о заземлении самостоятельно установленных розеток для стиральных машин собственниками.

Вх. № 01-31 18 ДЕК 2018


6. Утверждение платы «Резервный фонд» отдельной строкой в платежном документе в размере - 4 рубля с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений.

7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации – ПАО СБЕРБАНК г. СТАВРОПОЛЬ, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «СТУК».

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - АО «СГРЦ».

11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы – ООО «СТУК».

12. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

14. Принятие решения о размещении информации о проведении общего собрания и результатах проведенного общего собрания на входных дверях каждого подъезда и на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Казмину И.Н., которая сообщил, что в целях соблюдения положений действующего законодательства до начала собрания необходимо избрать председателя, секретаря и лиц для подсчета голосов на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать - председателем собрания: собственника к. 702- Казмину Ирину Николаевну
секретарем собрания: собственника к. 819 Ясинову Людмилу Ивановну.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
собственника к. 401 Подлужную Виолетту Алексеевну;
собственника к. 603 Матвиенко Любовь Павловну;
собственника к. 924 Тимкову Татьяну Павловну.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 93,43% голосов, ПРОТИВ - 1,05% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,52% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать - председателем собрания: Избрать - председателем собрания: собственника к. 702- Казмину Ирину Николаевну

секретарем собрания: собственника к. 819 Ясинову Людмилу Ивановну.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
собственника к. 401 Подлужную Виолетту Алексеевну;
собственника к. 603 Матвиенко Любовь Павловну;
собственника к. 924 Тимкову Татьяну Павловну.

2. Принять решение о составе общего имущества.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества – кухню, умывальник, санузел, душевые и коридор.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 92,36% голосов, ПРОТИВ - 4,76% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,88% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в состав общего имущества – кухню, умывальник, санузел и коридор.

3. Принять решение о включении в состав общей полезной площади жилых помещений, доли площади общих коридоров, общих кухонь, умывальников, душевых, туалетов и принять решение о графике их уборки непосредственно самими собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общей полезной площади жилых помещений, доли площади общих коридоров, общих кухонь, умывальников, душевых, туалетов и принять решение о графике их уборки непосредственно самими собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,07% голосов, ПРОТИВ - 3,68% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,25% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в состав общей полезной площади жилых помещений, доли площади общих коридоров, общих кухонь, умывальников, душевых, туалетов и принять решение о графике их уборки непосредственно самими собственниками помещений.

4. Принять решение о порядке и графике уборки общего имущества – лестничных клеток коридоров 1 этажа и кабин лифтов, тех. служачей с оплатой отдельной строкой – 1 руб. с м2 общей площади жилых помещений с 01.01.2019 года.

СЛУШАЛИ: Гривцову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке и графике уборки общего имущества – лестничных клеток коридоров 1 этажа и кабин лифтов, тех. служачей с оплатой отдельной строкой – 1 руб. с м2 общей площади жилых помещений с 01.01.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 26,87% голосов, ПОТИВ 57,98% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,15% голосов.

РЕШИЛИ: Не принимать решение о порядке и графике уборки общего имущества – лестничных клеток коридоров 1 этажа и кабин лифтов, тех. служачей с оплатой отдельной строкой – 1 руб. с м2 общей площади жилых помещений с 01.01.2019 года.

5. Принять решение об использовании общего имущества для установки стиральных машин и о заземлении самостоятельно установленных розеток для стиральных машин собственниками.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для установки стиральных машин и о заземлении самостоятельно установленных розеток для стиральных машин собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 60,44% голосов, ПОТИВ - 9,74% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,72% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании общего имущества для установки стиральных машин и о заземлении самостоятельно установленных розеток для стиральных машин собственниками.

6. Утверждение платы «Резервный фонд» отдельной строкой в платежном документе в размере - 4 рубля с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы «Резервный фонд» отдельной строкой в платежном документе в размере - 4 рубля с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 83,59% голосов, ПОТИВ - 7,78% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,62% голосов.

РЕШИЛИ: Утверждение платы «Резервный фонд» отдельной строкой в платежном документе в размере - 4 рубля с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений.

7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 35,88% голосов, ПОТИВ - 6,42% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,28% голосов.

РЕШИЛИ: *Кворум по данному вопросу отсутствует* (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК – решения по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 36,02% голосов, ПРОТИВ - 5,37% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14,18% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации – ПАО СБЕРБАНК г. СТАВРОПОЛЬ, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «СТУК».

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации – ПАО СБЕРБАНК г. СТАВРОПОЛЬ, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «СТУК».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 24,37% голосов, ПРОТИВ - 9,94% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,25% голосов.

РЕШИЛИ: *Кворум по данному вопросу отсутствует* (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК – решения по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - АО «СГРЦ».

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - АО «СГРЦ».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 24,41% голосов, ПРОТИВ - 9,59% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,57% голосов.

РЕШИЛИ: *Кворум по данному вопросу отсутствует* (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК – решения по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы – ООО «СТУК».

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы – ООО «СТУК».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 21,32% голосов, ПРОТИВ - 11,9% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,34% голосов.

РЕШИЛИ: *Кворум по данному вопросу отсутствует* (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК – решения по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 65,39% голосов, ПОТИВ - 4,99% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,41% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 93,79% голосов, ПОТИВ - 0,63% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,58% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Ставропольская Управляющая Компания».

14. Принятие решения о размещении информации о проведении общего собрания и результатах проведенного общего собрания на входных дверях каждого подъезда и на досках объявлений.

СЛУШАЛИ: Казмину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и результатах проведенного общего собрания на входных дверях каждого подъезда и на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 95,06% голосов, ПОТИВ - 0,63% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,31% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о размещении информации о проведении общего собрания и результатах проведенного общего собрания на входных дверях каждого подъезда и на досках объявлений.

Приложения:

1. Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников (листы голосования собственников).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

04.10.2018г. в 18-00

состоится внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по пр. Юности д. 3/2 в форме очно-заочного голосования. Сбор у подъезда №1 04.10.2018г. в 18:00 состоится очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня, заочное голосование состоится с 04.10.2018г. по 30.11.2018г. до 20:00 по мск.
Инициатор собрания – собственник к. 702 - Казмина Ирина Николаевна (26-26-12-1057/2007-881)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о составе общего имущества.
3. Принять решение о порядке и графике уборки общего имущества – общих коридоров, общих кухонь, умывальников, душевых, туалетов.
4. Принять решение о порядке включения в платежный документ платы за использование общих коридоров, кухонь, умывальников, душевых, туалетов.
5. Принять решение о порядке и графике уборки общего имущества – лестничных клеток и коридоров I этажа тех.служашей с оплатой отдельной строкой – 1 руб. с м2 общей площади жилых помещений с 01.01.2019 года.
6. Принять решение об использовании общего имущества для установки стиральных машин и о заземлении самостоятельно установленных розеток для стиральных машин.
7. Утверждение платы «Резервный фонд» - 4рубля с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений отдельной строкой с нежилых помещений.
8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.
9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Ставропольского края.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации – ПАО СБЕРБАНК г. СТАВРОПОЛЬ, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «СТУК».
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - АО «СГРЦ».
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.
13. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.
14. Принятие решения о размещении информации о проведении общего собрания и результата проведенного общего собрания на входных дверях каждого подъезда и на досках объявлений.

Голосование будет проводиться индивидуальными бюллетенями. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Юности д.3/2 к. 702, а также на досках объявлений каждого подъезда.

Решение собственников необходимо вернуть в кв. 702 до 20.00 часов 30.11.2018г.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающий документ.

ЯВКА ОБЯЗАТЕЛЬНА!

24.09.2018

АКТ

о размещении информации об общем собрании

город Ставрополь

«24» сентября 2018г.

Настоящим актом подтверждается, что 24 сентября на информационных досках в подъездах, а также на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, д. 3/2 были размещены объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Очная часть которого состоится 04.10.2018 года, заочная часть с 04.10.2018 по 30.11.2018 года.

Голосование будет проводиться индивидуальными бюллетенями. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности д.3/2 к. 702, а также на досках объявлений каждого подъезда.

Решение собственников необходимо вернуть в кв. 702 до 20.00 часов 30.11.2018г.

Инициатор

Жармашева И.Л.

Размещение сообщения о проведении

общего собрания подтверждаю:

ком 819 Геннова И.И. - С.Геннов
ком 706 Виноградова С.Т. - С.В.В.
ком 632 Пилигенько А.А. П.Пилиг