

АКТ №2  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ставрополь

" 25 " октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пер. Макарова, 26 (2 очередь) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Ключниковой Валентины Николаевны являющейся собственником квартиры №93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 21.10.2015г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" октября 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 26 (2 очередь), расположенном по адресу: г. Ставрополь, пер. Макарова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	38499,46
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	920,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	89240,97
Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	4883,13
Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Круглосуточно	руб.	1800,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	32400,00

Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	300,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	48429,56
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	31606,16
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	113013,24
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	31536,45
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	475,00
Слив воды из системы ЦО при промывке	1 раз в год	руб.	63,44
Услуги по уборке в подъездах	6 раз в неделю	руб.	27339,21
Замена трубопроводной арматуры и установка манометров после проверки		руб.	15167,00
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	9544,90
<b>ИТОГО:</b>			<b>445218,68</b>

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 445218,68 (Четыреста сорок пять тысяч двести восемнадцать руб.68 коп.) рублей.

3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 488936,55 руб., поступило денежных средств по данной статье 482566,49 руб.; Убыток по статье «Содержание жилого помещения» с учетом сальдо на начало 2018г. составляет 12530,73 руб. по строке «резервный фонд» начислено 42462,00 руб., поступило денежных средств по данной статье 42253,40 руб. Накоплено денежных средств по статье «Резервный фонд» с учетом начального сальдо на 2018г. составляет 62222,20 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Клошникова В.Н.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)