

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Ставрополь

" 25" октября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Наумова Евгения Яковлевича, являющегося собственником квартиры №125, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений № 1/17 от 17.04.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СТУК», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "26" декабря 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №73/1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 9 месяцев 2018г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	230556,34
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	6205,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	237351,38
Опломбирование прибора учета воды (МУП «Водоканал»)	Согласно договора	руб.	888,71
Слив воды из системы отопления при промывке	1 раз в год	руб.	964,93

Техобслуживание узлов регулирования системы отопления	Ежемесячно, согласно условий договора	руб.	28701,81
Страхование лифтов	1 раз в год	руб.	1380,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	194400,00
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно договора управления МКД	руб.	268222,68
Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления	Круглосуточно	руб.	5400,00
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	173638,10
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	596308,32
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	151884,72
Механизированная очистка территории от снега	По мере необходимости	руб.	7000,00
Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	8740,00
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	руб.	5000,00
Завоз песка в песочницу	1 раз в год	руб.	555,25
Выкашивание травы с прилегающей территории	3 раза в год	руб.	7382,16
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	3604,50
Содержание конструктивных элементов здания	в соответствии с договором управления	руб.	58137,45
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	47524,50
ИТОГО:			2033846,25

Замена водомерной рамки системы трубопровода ХВС	СМЕТА	руб.	46946
Ремонт кровли над кв.38	СМЕТА	руб.	7131
Замена участка нижней разводки трубопровода системы канализации в 5,6 подвалах	СМЕТА	руб.	5308
Замена участка трубы системы ХВС обвязки	СМЕТА	руб.	12423
ИТОГО:		руб.	71808
ВСЕГО:		руб.	2105654,25

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "30" сентября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2105654,25 (Два миллиона сто пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре руб. 25 коп.) рублей.


3. За 9 месяцев 2018г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 2241651,55 руб., поступило денежных средств по данной статье 2247320,66 руб.; по строке «текущий ремонт» начислено 313645,54 руб., поступило денежных средств 305298,37 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.,

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

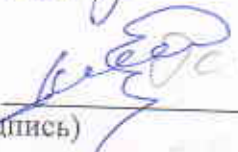
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –  Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Наумов Е.Я.
(должность, ФИО)


(подпись)