|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018г.** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. Комсомольская,12/10** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1910,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **269,70** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2180,20** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 16,21 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |  |  |  |
| ***Оплата услуг уборщицы*** | руб/м2 | 1,55 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,26 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***-98816,06*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-190754,05*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** | |  | ***8041,55*** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | |  | ***5738,31*** | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***62119,66*** | ***371106,66*** | **366815,44** | **66410,88** |
| ***Содержание и техническое обслужи-вание (нежилые помещения), руб.*** | ***27118,33*** | ***52429,68*** | **28392,66** | **51155,35** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***2303,24*** |  |  | **2303,24** |
| ***Размещение оборудования*** | ***2700*** | ***1200,00*** | **1500,00** | **2400,00** |
| ***Уборка мест общего пользования*** | ***6010,27*** | ***35507,74*** | **35241,43** | **6276,58** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **7481,63** | **32941,78** | **30855,78** | **9567,63** |
| **ИТОГО** | **107733,13** | **493185,86** | **462805,31** | **138113,68** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **157865,15** | **6,03** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | | | 122386,76 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | | | 34796,79 | 1,33 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 681,60 | 0,03 |
| *Общеэксплуатационные расходы* | | | 0 | 0,00 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **27323,40** | **1,04** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (зарплата, ЕСН, хозинвентарь)* | | | 27002,64 | 1,03 |
| *Дезинсекция, дератизация* | | | 320,76 | 0,01 |
| *Выкашивание травы с газонов* | | |  | 0,00 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***184666,96*** | ***7,06*** |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | | | 49932,72 | 1,91 |
| *Страхование лифтов* | | | 900 | 0,03 |
| *Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования* | | | 3243,83 | 0,12 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | | | 819 | 0,03 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | | | 8633,59 | 0,33 |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | | | 74735,98 | 2,86 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | *950* | 0,04 |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, отопления* | | | *3600,00* | 0,14 |
| *ТО приборов узла учета ТЭ* | | | *4448,52* | 0,17 |
| *ОАО "Теплосеть" (ТО системы отопления)* | | | *37403,32* | 1,43 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***87406,69*** | ***3,34*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения (Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 55855,44 | 2,13 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 31551,25 | 1,21 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***3289,47*** | ***0,13*** |
| *Ремонт подъезда 1этаж* | | | 3289,47 | 0,13 |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***460551,67*** | ***17,60*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 4628,05 | 0,18 |
| *Плановые накопления* | | | 4651,80 | 0,18 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***469831,52*** | ***17,96*** |
| **Финансовый результат** | | | ***-45095,18*** | -1,72 |
| ***Текущий ремонт:*** | | |  |  |
| ***Монтажные работы по гидроизоляции*** | | | **6000** | |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **6000** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-143911,24** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-263877,47** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **2041,55** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **-261,69** | |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | 35659,03 | ***168414,84*** | **163137,94** | **40935,93** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | 22580,61 | ***159734,81*** | **125306,9** | **57008,52** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | 128773,62 | ***612892,1*** | **552423,3** | **189242,42** |
| **ИТОГО** | 187013,26 | **941041,75** | **840868,14** | **287186,87** |
|  |  |  |  |  |