|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "Ставропольская Управляющая Компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 г. адрес МКД: пер. Макарова, 26 (квартиры с 89 по 124)** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2359,00** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **282,90** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2641,90** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 20,49 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,30 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-56248,60*** | |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-113926,10*** | |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете по "текущему ремонту" на 01.01.2018г., руб.*** | ***34927,20*** | |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете по "текущему ремонту" (сучетом должников) руб.*** | ***30961,54*** | |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***54834,15*** | ***581588,04*** | **574681,97** | **61740,22** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***2843,35*** | ***69746,22*** | **76379,42** | **-3789,85** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***-2305,78*** |  |  | **-2305,78** |
| ***Размещение оборудования*** | ***0*** |  |  | **0,00** |
| ***Резервный фонд*** | ***6272,33*** | ***56616,00*** | **56114,01** | **6774,32** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **1922,44** | **36800,40** | **36333,62** | **2389,22** |
| **ИТОГО** | **63566,49** | **744750,66** | **743509,02** | **64808,13** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **199954,29** | **6,31** |  |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 148406,41 | 4,68 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 50321,0 | 1,59 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1226,9 | 0,04 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **78500,88** | **2,48** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории* | 42048,60 | 1,33 |  |  |
| *Дезинсекция /дератизация мест общего пользования* |  | 0,00 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах* | 36452,28 | 1,15 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***192289,83*** | ***6,07*** |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 1330,00 | 0,04 |  |  |
| *ТО узлов системы отопления* | 6510,84 | 0,21 |  |  |
| *Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов.* | 3243,83 | 0,10 |  |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 43200,00 | 1,36 |  |  |
| *Страхование лифтов* | 300,00 | 0,01 |  |  |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 3405,69 | 0,11 |  |  |
| *Слив воды при промывке системы отопления* | 63,44 | 0,00 |  |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества МКД* | 121974,11 | 3,85 |  |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 10461,92 | 0,33 |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 1800,00 | 0,06 |  |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***110185,22*** | ***3,48*** |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 72572,84 | 2,29 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 37612,38 | 1,19 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***17589,00*** | ***0,55*** |  |  |
| *Установка мусорного контейнера, разгрузка металла, замена трубопроводной арматуры и установка манометров после поверки* | 17589 | 0,55 |  |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***598519,22*** | ***18,88*** |  |  |
| *Налоги (УСНО )* | 7435,09 | 0,23 |  |  |
| *Плановые накопления* | 6059,54 | 0,19 |  |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***612013,85*** | ***19,30*** |  |  |
| **Финансовый результат** | ***39320,41*** | 1,24 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **0** | |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-16928,19** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | **-74878,56** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт (начислено отдельной строкой):** | | **91543,20** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | **87074,66** |  |  |
|  | | |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***34190,8*** | ***236319,49*** | **248529,98** | **21980,31** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***20673,14*** | ***228921,32*** | **228174,23** | **21420,23** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***84370,2*** | ***725337,75*** | **669798,57** | **139909,38** |
| **ИТОГО** | **139234,14** | **1190578,56** | **1146502,78** | **183309,92** |