|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО"Ставропольская Управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам за 2018 год** | | | | |
|  | | | | |
| **адрес МКД: ул. Мира, 236** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома** | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4006,90** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **410,20** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4417,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 19,50 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Уборка МОП*** | руб./м2 | 0,99 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,50 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | |  | ***-489969,52*** | |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | | | ***-615745,51*** | |
|  |  |  |  | |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** |  |  | ***70667,00*** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | |  | ***62965,51*** | |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***123552,87*** | ***932245,54*** | ***940523,54*** | **115274,87** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***-5174,56*** | 94198,88 | **79904,45** | **9119,87** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***7701,49*** | ***144533,70*** | **125477,21** | **26757,98** |
| ***Размещение оборудования*** | ***7397,68*** | ***13749,05*** | **11892,11** | **9254,62** |
| ***Услуги по уборке мест общего пользования*** |  | ***43635,80*** | **37598,11** | **6037,69** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **12959,59** | **78359,40** | **78795,05** | **12523,94** |
| **ИТОГО** | **146437,07** | **1306722,37** | **1274190,47** | **178968,97** |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | | | **Сумма за период** | **Сумма на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | | | **343949,01** | **6,49** |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | | | 248126,77 | 4,68 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | | | 2010,72 | 0,04 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | | | 93811,52 | 1,77 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | | | **82569,70** | **1,51** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инвентарь)* | | | 67504,32 | 1,27 |
| *Дезинсекция, дератизация* | | | 2249,12 | 0,04 |
| *Выкашивание травы с газонов* | | | 2665,78 | 0,05 |
| *Механизированная очистка территории от снега* | | | 2500,00 | 0,05 |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, инвентарь)* | | | 7650,48 | 0,14 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | | | ***271475,78*** | ***5,12*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | | | 8895,00 | 0,17 |
| *Обрезка дерева с утилизацией* | | | 2500,00 | 0,05 |
| *Получение справки из архива учетно-технической документации* | | | 1100,00 | 0,02 |
| *ТО приборов системы отопления* | | | 11051,04 | 0,21 |
| *Слив воды, при промывке системы отопления* | | | 379,85 | 0,01 |
| *Коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества* | | | 130015,09 | 2,45 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | | | 17491,72 | 0,33 |
| *Страхование лифтов* | | | 900 | 0,02 |
| *Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования* | | | 6487,66 | 0,12 |
| *Техническое обслуживание лифтов* | | | 86400 | 1,63 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | | | 4450,42 | 0,08 |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | | | 1805 | 0,03 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | | | ***197578,79*** | ***3,73*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 123826,89 | 2,34 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, начисления, материалы, общепроизводственные расходы)* | | | 73751,90 | 1,39 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | | | ***20680,84*** | ***0,39*** |
| *Уборка мусора с техэтажа, ремонт и окраска детского оборудования, завоз песка, очистка контейнеров от строительного мусора, навеска и крепление информационных досок, стрижка кустарников и сухих деревьев, устройство примыкания отмостки к цоколю, ремонт ступенек, вывоз крупногабаритного мусора, ремонт квартиры после затопления, закрашивание надписей на фасаде здания.* | | | 20680,84 | 0,39 |
| ***ИТОГО затрат:*** | | | ***916254,12*** | ***17,24*** |
| *Налоги (УСНО )* | | | 12741,90 | 0,24 |
| *Плановые накопления* | | | 9289,96 | 0,18 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | | | ***938285,98*** | ***17,65*** |
| **Финансовый результат** | | | ***101907,49*** | 1,92 |
| ***Текущий ремонт*** | | |  |  |
| ***Ремонт коридоров и лестничных клеток в подъезде №2*** | | |  | ***139956*** |
| ***Ремонт лестничной клетки в подъезде №1*** | | |  | ***161226*** |
| ***Замена циркуляционного насоса*** | | |  | ***5675*** |
| ***Замена нижней разводки трубопровода водоотведения в подвале №1*** | | |  | ***36083*** |
| ***Замена запорной арматуры при промывке и опрессовке ЦО*** | | |  | ***3755*** |
| ***Замена участка ГВС в квартире №31*** | | |  | ***2733*** |
| ***Замена задвижки ЦО в тепловом узле*** | | |  | ***8383*** |
| ***Замена стояка канализации из кв. 13 в кв.16*** | | |  | ***5659*** |
| ***Замена автоматических воздухоотводчиков на техническом этаже*** | | |  | ***2496*** |
|  | | |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **365966** | |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-388062,03** | |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | | | **-521711,39** | |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | | | **-150765,30** | |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | | | **-177523,28** | |
|  | | |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***84065,28*** | ***414242,94*** | **442005,07** | **56303,15** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***71657,72*** | ***431283,52*** | **445599,46** | **57341,78** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***538229,16*** | ***1068275,4*** | **1375144,31** | **231360,29** |
| **ИТОГО** | **693952,16** | **1913801,9** | **2262748,84** | **345005,22** |
|  |  | |  |  |