|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 9 месяцев 2018 год** |
| **адрес МКД: ул. Фроленко,10** |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4499,10** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4499,10** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,55 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 0,89 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-366660,33*** |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-526075,08*** |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание , руб.*** | ***156014,75*** | ***709728,96*** | **757021,46** | **108722,25** |
| ***Размещение оборудования***  | ***3400*** | ***900,00*** | **1300,00** | **3000,00** |
| ***Изготовление инвентарного дела*** | ***346,02*** |  |  | **346,02** |
| ***Резервный фонд*** |  | ***101214,00*** | **94440,39** | **6773,61** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **2673,25** | **40486,50** | **38134,83** | **5024,92** |
| **ИТОГО**  | **162434,02** | **852329,46** | **890896,68** | **123866,80** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **Всего за период** | **на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **280398,18** | **6,92** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 192434,64 | 4,75 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 85407,5 | 2,11 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 2556,0 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **177915,19** | **4,39** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(зарплата, ЕСН, инвентарь и хозпринадлежности)* | 93155,94 | 2,30 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 2460,72 | 0,06 |
| *Дезинсекция мест общего пользования* | 3881,26 | 0,10 |
| *Механизированная очистка территории от снега* | 2500 | 0,06 |
| *Удаление наледи с помощью автовышки и альпиниста* | 2000 | 0,05 |
| *Услуги по уборке в подъездах (зарплата, ЕСН, инвентарь и хозматериалы)* | 73917,27 | 1,83 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***95546,87*** | ***2,36*** |
| *Проверка вентканалов* | 3515,00 | 0,09 |
| *Слив воды при промывке системы центрального отопления* | 354,59 | 0,01 |
| *ТО приборов системы ЦО* | 8275,04 | 0,20 |
| *Оплата за коммунальные услуги, потребленные на содержание МОП* | 83402,24 | 2,06 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***142112,39*** | ***3,51*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата ,ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы )* | 86149,13 | 2,13 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 55963,26 | 1,38 |
| *Общепроизводственные расходы* |   | 0,00 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания и придомовой территории*** | ***4887,69*** | ***0,12*** |
| *Ремонт и окраска детского оборудования, остекление окон в МОП.* | 4887,69 | 0,12 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***700860,32*** | ***17,31*** |
| *Налоги (УСНО )* | 8908,97 | 0,22 |
| *Плановые накопления* | 35488,46 | 0,88 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***745257,75*** | ***18,41*** |
| **Финансовый результат** | ***-34628,79*** | -0,86 |
| **Текущий ремонт:** |  |
| **Замена задвижек при промывке и опрессовке системы ЦО** | ***13356,00*** |
| **Замена оборудования узла учета тепловой энергии в соответствии с требованиями новых правил "Коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя"** |  | ***76600,00*** |
| **Всего затрат по текущему ремонту:** | 89956,00 |
|  **Остаток средств на лицевом счете** | **-401289,12** |
| **Накопленные средства на лицевом счете (с учетом должников)** | **-513011,37** |
| **Накопленные денежные средства в резервный фонд**  | **11258,00** |
| **Накопленные средства в резервный фонд (с учетом должников)** | **4484,39** |
|  |  |
|  |   |   |  |   |
|  |   |   |  |   |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***116665,36*** | ***310655,39*** | **364497,3** | **62823,45** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***157381,49*** | ***428601,43*** | **454590,12** | **131392,8** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***416461,77*** | ***1175417,09*** | **1354265,17** | **237613,69** |
| **ИТОГО**  | **690508,62** | **1914673,91** | **2173352,59** | **431829,94** |
|  |   |   |  |   |