|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет ООО "Ставропольская управляющая компания" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 год.** |  |
|  |  |
| **адрес МКД: ул. 45 Параллель, 4/2** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **1984,90** |  |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **1984,90** |  |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,42 |  |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 0,00 |  |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  | ***-520678,91*** |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-576095,49*** |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** |  |  | ***-10872,02*** |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.(с учетом должников)*** |  |  | ***-16470,48*** |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***46116,58*** | ***414690,48*** | **412701,04** | **48106,02** |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** |  |  |  |  |  |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***5308,17*** | ***47638,20*** | **47427,81** | **5518,56** |  |
| ***Размещение оборудования*** | ***9300*** | ***11349,05*** | **8409,73** | **12239,32** |  |
| ***Текущий ремонт системы водоснабжения*** | ***290,29*** |  | **293,54** | **-3,25** |  |
| **Услуги уполномоченного лица** | **5953,01** |  |  | **5953,01** |  |
| **ИТОГО**  | **66968,05** | **473677,73** | **468832,12** | **71813,66** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |  |
| **Наименование услуг:** | **Сумма за период** | **Сумма на 1 кв.м. общей площади** |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **162912,81** | **6,77** |  |
| *Услуги ООО "СтУК" по управлению МКД* | 111481,42 | 4,68 |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 49659,2 | 2,08 |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1772,2 | 0,07 |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **69217,64** | **2,91** |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, хозинвентарь)* | 37802,40 | 1,59 |  |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН ,материалы, инструменты)* | 24129,44 | 1,01 |  |
| *Дезинсекция, дератизация* | 1134,00 | 0,05 |  |
| *Выкашивание травы с газонов* | 6151,80 | 0,26 |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***147541,98*** | ***6,19*** |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 3600,00 | 0,15 |  |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 43200 | 1,81 |  |
| *Страхование лифтов* | 900 | 0,04 |  |
| *Техническое освидетельствование лифтов* | 3243,83 | 0,14 |  |
| *Слив воды при промывке системы отопления*  | 178,4 | 0,01 |  |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 7860,204 | 0,33 |  |
| *Коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества* | 75525,45 | 3,17 |  |
| *Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии* | 4705,5 | 0,20 |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 2850 | 0,12 |  |
| *ТО приборов узла учета тепловой энергии* | 5478,6 | 0,23 |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***88581,00*** | ***3,72*** |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(заработная плата с начислениями, материалы, общепроизводственные расходы)* | 55649,13 | 2,34 |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (заработная плата с начислениями, материалы, общепроизводственные расходы)* | 32931,87 | 1,38 |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***10020,63*** | ***0,42*** |  |
| *Устройство бандажа на внутреннем водостоке, закрепление рам, заделка проемов фанерой, ремонт кровли, ремонт и окраска садовых скамеек, изготовление и установка скамейки, спил сухостоя, установка сетки на окно в подвале, ремонт обшивки оконного блока в подвале, закрытие окна в подъезде.* | 10020,63 | 0,42 |  |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***478274,06*** | ***20,01*** |  |
| *Налоги (УСНО )* | 4688,32 | 0,20 |  |
| *Плановые накопления* | 4829,62 | 0,20 |  |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***487792,01*** | ***20,40*** |  |
| **Финансовый результат** | ***-61752,48*** | -2,59 |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |
| ***Замена участка трубопровода внутреннего водостока на техэтаже*** |  | ***2713*** |  |
| ***Замена нижней разводки канализации в подвале*** |  | ***12288*** |  |
| ***Замена задвижек при промывке и опрессовке системы ЦО*** |  | ***9697*** |  |
| ***Замена стояка ГВС в кв. №37*** |  | ***3661*** |  |
| ***Ремонт примыкания отмостки к цоколю*** |  | ***12825*** |  |
| ***Замена электропривода*** |  | ***31973,2*** |  |
| ***Замена запорного крана для манометра и датчика давления*** |  | ***4367*** |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **77524,2** |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-582431,39** |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-642776,73** |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **-40758,02** |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-46273,33** |  |
|  |   |   |  |   |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |  |
| ***Энергоснабжение*** | ***39683,73*** | ***260073,75*** | **267332,78** | **32424,7** |  |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***28823,01*** | ***216319,94*** | **217466,68** | **27676,27** |  |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***138820,7*** | ***818610,58*** | **831647,86** | **125783,39** |  |
| **ИТОГО**  | **207327,41** | **1295004,3** | **1316447,32** | **185884,36** |  |
|  |  |  |  |  |  |