|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам за 2018 год** |
| **адрес МКД: ул. Доваторцев, 15** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4505,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4505,50** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 14,52 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** |  |  | ***-632416,87*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-800157,70*** |
| ***Остаток средств на текущий ремонт на 01.01.2018г., руб.*** | ***217874,82*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), на текущий ремонт руб.*** | ***199654,09*** |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***163140,83*** | ***792501,46*** | **806277,00** | **149365,29** |
| ***Размещение оборудования ООО "Первое цифровое телевидение"*** | ***1200*** | ***2400,00*** | **3600,00** | **0,00** |
|  ***Размещение оборудования "СФИНКС"*** | ***3400*** | ***1200,00*** | **1500,00** | **3100,00** |
| ***Резервный фонд*** | ***18220,73*** | ***108117,60*** | **107021,94** | **19316,39** |
| ***Оплата за уборку мест общего пользования*** | ***12136,96*** | ***72982,80*** | **72303,20** | **12816,56** |
| ***Оплата председателю совета дома*** | ***9053,5*** | ***54058,80*** | **53660,95** | **9451,35** |
| **ИТОГО**  | **207152,02** | **1031261** | **1044363,09** | **194049,59** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **358021,90** | **6,62** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 253059,00 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 101532,2 | 1,88 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 3430,7 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **152605,21** | **2,82** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда, ЕСН, инструменты и хозинвентарь)* | 135008,64 | 2,50 |
| *Выкашивание травы с газонов* | 4429,30 | 0,08 |
| *Дезинсекция /дератизация мест общего пользования* | 2186,42 | 0,04 |
| *Спил дерева и утилизация* | 8500 | 0,16 |
| *Услуги по уборке в подъездах (инвентарь и моющие средства)* | 2480,85 | 0,05 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***148359,86*** | ***2,74*** |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 5616,16 | 0,10 |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения и водоотведения* | 10965,54 | 0,20 |
| *ТО приборов системы отопления* |  |  | 12431,26 | 0,23 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 17841,78 | 0,33 |
| *Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества* | 94785,93 | 1,75 |
| *Осмотр и проверка вентканалов* | 6365 | 0,12 |
| *Слив воды при промывке системы центрального отопления* | 354,19 | 0,01 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***196696,42*** | ***3,64*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления (зарплата, ЕСН, материалы , общепроизводственные расходы)* | 121929,92 | 2,26 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата, ЕСН, материалы и общепроизводственные расходы)* | 74766,50 | 1,38 |
| *Общепроизводственные расходы* |   |   |   | 0,00 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***6200,03*** | ***0,11*** |
| *Окраска лавочек ,обрезка кустарников, установка колен труб наружного водостока, уборка подвального помещения в 1 подъезде, установка информационной доски* | 6200,03 | 0,11 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***861883,42*** | ***15,94*** |
| *Налоги (УСНО )* | 10443,63 | 0,19 |
| *Плановые накопления* | 8723,27 | 0,16 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***881050,32*** | ***16,30*** |
| **Финансовый результат** | ***-84948,86*** | -1,57 |
| **Текущий ремонт** |  |  |  |
| Замена участка стояка ГВС из квартиры №38 в подвал №2 | ***2695,00*** |
| Замена запорной арматуры в тепловом узле |  | ***16456,00*** |
| Ремонт кровли над кв. 99,100 |  | ***3823,00*** |
| Ремонт входов в подъезды  |  | ***169816,15*** |
| Ремонт цоколя, стен входов в подъезды, примыканий отмостки к цоколю, входов в подвалы |  | ***114876,00*** |
| ***Всего текущий ремонт*** |  | ***307666,15*** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-717365,73** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-869831,02** |
| **Остаток средств на лицевом счете на текущий ремонт:** |   |   | **18326,27** |
| **Свободных денежных средств на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-990,12** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***80931,69*** | ***434990,1*** | **442529,18** | **73392,63** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***75179,36*** | ***426886,1*** | **434111,05** | **67954,4** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***377453,44*** | ***1784446*** | **1734986,49** | **426913,09** |
| **ИТОГО**  | **533564,49** | **2646322** | **2611626,72** | **568260,12** |
|  |  |  |  |  |