|  |
| --- |
| **Отчет ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018 г. адрес МКД: ул. Фроленко, 8** |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **2385,20** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **2385,20** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 21,30 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 2,43 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете МКД на 01.01.2018г., руб.*** | ***-409550,89*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-526585,80*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** | ***67533,30*** |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018(с учетом должников)*** |  | **53181,21** |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***112434,91*** | ***604588,79*** | **605359,31** | **111664,39** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***0*** |  |  | **0,00** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***1939,34*** |  |  | **1939,34** |
| ***Текущий ремонт (резервный фонд), руб.*** | ***12412,75*** | ***85858,56*** | **86356,55** | **11914,76** |
| ***Размещение оборудования*** | ***4600*** | ***3600,00*** | **5100,00** | **3100,00** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **14048,06** | **69545,80** | **69949,22** | **13644,64** |
| **ИТОГО**  | **145435,06** | **763593,15** | **766765,08** | **142263,1** |
|   |  |  |   |   |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **Сумма за период всего, руб.** | **на 1 кв.м. общей площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **198408,25** | **6,93** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 133977,07 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (ОАО "СГРЦ")* | 62565,3 | 2,19 |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 1865,9 | 0,07 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **74309,79** | **2,60** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории(оплата труда,ЕСН, инвентарь и хозпринадлежности)* | 33752,16 | 1,18 |
| *Выкашивание травы с газонов, завоз песка, мех уборка снега* | 5198,46 | 0,18 |
| *Дератизация, дезинсекция помещений* | *1607,01* | 0,06 |
| *Услуги по уборке в подъездах (оплата труда, ЕСН, материалы, хоз инвентарь)* | 33752,16 | 1,18 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***143916,98*** | ***5,03*** |
| *ТО приборов узла учета системы отопления* | 6583,20 | 0,23 |
| *Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | 1616,24 | 0,06 |
| *Слив воды из системы центрального отопления, при промывке* | 223,53 | 0,01 |
| *Техническое обслуживание лифтового оборудования* | 43200 | 1,51 |
| *Техническое освидетельствование лифтового оборудования* | 3243,83 | 0,11 |
| *Страхование лифтов* | 900 | 0,03 |
| *Поверка приборов узла учета ТЭ* | 2400 | 0,08 |
| *Опломбировка прибора учета (МУП "Водоканал")* | 1331,7 | 0,05 |
| *Вызов специалиста для повторного запуска прибора учета тепла и теплоносителя* | 4755,21 | 0,17 |
| *Коммунальные ресурсы, используемые на содержание мест общего пользования* | 68982,88 | 2,41 |
| *Юридические услуги по взысканию задолженности и оплата госпошлины* | 9445,392 | 0,33 |
| *Проверка вентканалов* | 1235,00 | 0,04 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***107036,47*** | ***3,74*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы ,общепроизводственные расходы)* | 68012,24 | 2,38 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (Оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 39024,23 | 1,36 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания и благоустройство территории*** | ***11941,14*** | ***0,42*** |
| *Ремонт кровли входа в подвал, ремонт и окраска детского оборудования, очистка подвала от бытового мусора, навеска замков на дверях подвальных помещений, установка ручек на пластиковые окна, ремонт оконного блока в подвале, застекление окон в подъезде, ремонт парапета* | 11941,14 | 0,42 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***535612,63*** | ***18,71*** |
| *Налоги (УСНО )* | 7667,65 | 0,27 |
| *Плановые накопления* | 5432,80 | 0,19 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***548713,08*** | ***19,17*** |
| **Финансовый результат** | ***59475,71*** | 2,08 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Ремонт покрытия парапета западного фасада.*** | **12574** |
| ***Утепление фасада западной стороны*** |  | **113281** |
| ***Замена запорной арматуры в тепловом узле*** |  | **11099** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **136954** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-350075,18** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-464839,57** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **16437,86** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **2583,76** |
|  |  |  |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***82474,32*** | ***247178,96*** | **265282,01** | **64371,27** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***98113,14*** | ***245758,32*** | **253615,48** | **90255,98** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***263939*** | ***976814,19*** | **987014** | **253739,2** |
| **ИТОГО**  | **444526,46** | **1469751,47** | **1505911,49** | **408366,4** |
|  |  |  |  |  |