|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому за 2018г.:**  |
|  |
| **адрес МКД: ул. Мира, 426/1** |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **4422,10** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **87,50** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **4509,60** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 16,70 |  |  |
| ***Текущий ремонт*** | руб./м2 | 3,00 |  |  |
| ***Оплата техслужащей*** | руб./м2 | 1,50 |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 2,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-460945,73*** |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-647317,06*** |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018г.*** | ***119581,66*** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***82907,35*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***156415,53*** | ***884664,72*** | **847726,11** | **193354,14** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (нежилые помещения), руб.*** | ***24055,8*** | ***17493,00*** | **25224,27** | **16324,53** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***7889,48*** |  | **29,93** | **7859,55** |
| ***Резервный фонд*** | ***25975,51*** | ***162382,80*** | **155530,57** | **32827,74** |
| ***Размещение оборудования*** | ***5900*** | ***26400,00*** | **25800,00** | **6500,00** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **25306,93** | **108255,20** | **105145,83** | **28416,30** |
| **Услуги по уборке МОП** | **12168,01** | **79616,40** | **76323,71** | **15460,70** |
| **Текущий ремонт системы водоснабжения, руб.** | **2809,32** |  | **7,34** | **2801,98** |
| **ИТОГО**  | **260520,58** | **1278812,12** | **1235787,76** | **303544,94** |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **355097,94** | **6,56** |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 253165,17 | 4,68 |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 98627,01 | 1,82 |
| *Услуги СГРЦ по размещению информации на ГИС ЖКХ* | 3305,76 | 0,06 |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **115346,44** | **2,13** |
| *Услуги по уборке прилегающей территории (оплата труда ,ЕСН, инвентарь)* | 94506,00 | 1,75 |
| *Услуги по уборке в подъездах (инвентарь)* |   | 0,00 |
| *Дезинсекция помещений* | 7778,52 | 0,14 |
| *Выкашивание травы с прилегающей территории* | 6561,92 | 0,12 |
| *Уборка снега экскаватором-погрузчиком* | 6500,00 | 0,12 |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***155564,72*** | ***2,87*** |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения, водоотведения и отопления* | 9000,00 | 0,17 |
| *Проверка вентканалов* | 3040,00 | 0,06 |
| *ТО приборов системы отопления* | 12189,60 | 0,23 |
| *Изготовление табличек "Видеонаблюдение"* | 1500,00 | 0,03 |
| *Слив воды при промывке системы отопления*  | 352,74 | 0,01 |
| *Услуги юр.агентства по взысканию долгов и оплата госпошлины* | 17858,02 | 0,33 |
| *Коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании общего имущества* | 105779,64 | 1,95 |
| *Обслуживание внутридомового газового оборудования* | 5844,72 | 0,11 |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***202547,36*** | ***3,74*** |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 128965,86 | 2,38 |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (зарплата с ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 73581,50 | 1,36 |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***29448,43*** | ***0,54*** |
| *Закрытие подвальной двери, установка навесных замков, ремонт металлической двери, ремонт и окраска детского оборудования, скамейки, благоустройство садовых дорожек отсевом, завоз песка, опиловка деревьев, укрепление оконного полотна, очистка кровли от мусора, латочный ремонт кровельного полотна, разгрузка и перемещение кровельного материала, удаление надписей и объявлений с фасада здания, ремонт стяжки пола в подъезде №3,очистка подвала и бытовки от бытового мусора, ремонт козырька над входом в подвал.* | 29448,43 | 0,54 |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***858004,89*** | ***15,86*** |
| *Налоги (УСНО )* | 12357,88 | 0,23 |
| *Плановые накопления* | 8703,63 | 0,16 |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***879066,40*** | ***16,24*** |
| **Финансовый результат** | ***49491,32*** | 0,91 |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |
| ***Замена участка нижней разводки канализации во 2 подвале*** | **2681,0** |
| ***Замена задвижки (кран шаровый) в ТП системы ЦО*** |  | **4248,0** |
| ***Замена нижней разводки канализации в подвале №1*** |  | **9241,0** |
| ***Уборка и вывоз мусора (ИП Лукашин)*** |  | **96000,0** |
| ***Ремонт кровли отдельными местами*** |  | **2850,0** |
| ***Монтаж наружного освещения*** |  | **30557,0** |
| ***Монтаж системы видеонаблюдения на фасаде дома (ИП Михальков Ю.Н.)*** |  | **71925,0** |
| ***Замена запорной арматуры центрального отопления в подвалах №1,2,3,4*** |  | **37001,0** |
| ***Ремонт кровельных покрытий (90 кв. м.)*** |  | **12000,0** |
| ***Прокладка кабеля в гофре для освещения помещений в подвалах №1,2,3,4*** |  | **8367,0** |
| **Всего текущий ремонт:** |  |  | **274870** |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  |  | **-411454,41** |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-627633,08** |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **7094,46** |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **-36394,81** |
|  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***123262,1*** | ***510668,76*** | **525451,4** | **108479,46** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***130195,26*** | ***556509,81*** | **555572,88** | **131132,19** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***330304,3*** | ***1352952,43*** | **1271508,93** | **411747,8** |
| **ИТОГО**  | **583761,66** | **2420131** | **2352533,21** | **651359,45** |
|  |  |  |  |  |