|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ООО "СТУК" по начисленным, поступившим и израсходованным денежным средствам по многоквартирному дому №54 Б по ул. П.Коммуны за 2018год**  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Характеристика многоквартирного дома**  | **Ед. измерения** | **Значение** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений*** | м2 | **814,50** |  |  |
| ***Общая площадь нежилых помещений*** | м2 | **0,00** |  |  |
| ***ИТОГО площадь многоквартирного дома*** | м2 | **814,50** |  |  |
| ***Стоимость услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома*** | руб./м2 | 17,76/14,45 |  |  |
| ***Резервный фонд*** | руб./м2 |   |  |  |
| ***Оплата уполномоченному лицу*** | руб./м2 | 1,00 |  |  |
| ***Остаток средств на лицевом счете на 01.01.2018г., руб.*** | ***-69255,62*** |  |  |
| ***Свободных денежных средств (с учетом должников), руб.*** | ***-86376,12*** |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Накоплено средств на текущий ремонт на 01.01.2018*** | ***63515,00*** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | ***63590,34*** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***ДОХОДЫ*** |  |  |   |  |
| ***Вид дохода*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Поступило*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Содержание и техническое обслуживание (жилые помещения), руб.*** | ***15480,04*** | ***162497,77*** | **164709,79** | **13268,02** |
| ***Текущий ремонт, руб.*** | ***-198,21*** |  | **1,79** | **-200,00** |
| ***Резервный фонд*** | ***122,87*** |  | **143,71** | **-20,84** |
| ***Размещение оборудования*** | ***1640,46*** | ***3949,05*** | **2827,96** | **2761,55** |
| **Услуги уполномоченного лица** | **971,93** | **9756,80** | **9710,53** | **1018,20** |
| **ИТОГО**  | **18017,09** | **176203,62** | **177393,78** | **16826,93** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |
| **Наименование услуг:** | **ВСЕГО:** | **На 1 м2 площади** |  |  |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **60146,90** | **6,15** |  |  |
| *Услуги ООО "СТУК" по управлению МКД* | 44223,78 | 4,52 |  |  |
| *Услуги по начислению и сбору платежей (АО "СГРЦ")* | 15497,1 | 1,59 |  |  |
| *Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ* | 426,0 | 0,04 |  |  |
| ***Услуги по санитарному содержанию общего имущества и прилегающей территории*** | **38091,16** | **3,90** |  |  |
| *Услуги по уборке прилегающей территории* | 17551,20 | 1,80 |  |  |
| *Услуги по уборке в подъездах*  | 13567,22 | 1,39 |  |  |
| *Вывоз крупногабаритного мусора* | 6000,00 | 0,61 |  |  |
| *Дезинсекция, дератизация* | 972,74 | 0,10 |  |  |
| ***Услуги прочих организаций:*** | ***17022,11*** | ***1,74*** |  |  |
| *Проверка и осмотр вентканалов* | 1805,00 | 0,18 |  |  |
| *Аварийное обслуживание системы водоснабжения* | 1800,00 | 0,18 |   |  |
| *Слив воды при промывке системы центрального отопления*  | 72,19 | 0,01 |   |  |
| *Коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества* | 12371,32 | 1,27 |   |  |
| *Техобслуживание внутридомового газового оборудования* | 973,6 | 0,10 |   |  |
| ***Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения:*** | ***36007,87*** | ***3,68*** |   |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления(оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 21689,09 | 2,22 |  |  |
| *Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (оплата труда, ЕСН, материалы, общепроизводственные расходы)* | 14318,78 | 1,46 |  |  |
| ***Содержание конструктивных элементов здания*** | ***5876,36*** | ***0,60*** |  |  |
| *Наращивание трубы наружного водостока, спил сухостоя, установка проушин и навеска замков, ремонт двери в тепловой узел и навеска замка* | 5876,36 | 0,60 |   |   |
| ***ИТОГО затрат:*** | ***157144,40*** | ***16,08*** |   |   |
| *Налоги (УСНО )* | 1773,94 | 0,18 |   |   |
| *Плановые накопления* | 1589,18 | 0,16 |   |   |
| **Всего затрат по содержанию и техобслуживанию:** | ***160507,52*** | ***16,42*** |   |  |
| **Финансовый результат** | ***5939,30*** | 0,61 |  |  |
| ***Текущий ремонт:*** |  |  |  |  |
| ***Замена участка трубопровода нижней разводки канализации*** | **2123** |  |  |
| **Всего текущий ремонт:** | **2123** |  |  |
| **Остаток средств на лицевом счете:** |  | **-63316,32** |  |  |
| **Свободных денежных средств (с учетом должников):** | **-79345,89** |  |  |
| **Накопленные средства на лицевом счете на текущий ремонт:** | **61392,00** |  |  |
| **Накопленные денежные средства на текущий ремонт (с учетом должников):** | **61612,84** |  |  |
|   |  |  |
| ***Коммунальные услуги*** | ***Задолженность на 01.01.2018г.*** | ***Начислено*** | ***Оплачено*** | ***Задолженность на 31.12.2018г.*** |
| ***Энергоснабжение*** | ***9814,57*** | ***59551,76*** | **69366,33** | **0** |
| ***Холодное водоснабжение и водоотведение*** | ***7519,79*** | ***52901,47*** | **60421,26** | **0** |
| ***Теплоэнергия на ГВС и отопление*** | ***27993,81*** | ***230365,15*** | **258358,96** | **0** |
| **ИТОГО**  | **45328,17** | **342818,38** | **388146,55** | **0** |
|  |  |  |  |  |