

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ставропольская
Управляющая Компания»

355037 г. Ставрополь
ул. Шпаковская, 107А
тел./факс 77-77-93
ИНН 2635077271

Исх. № 01-15/194 от 05.08 2019г.

Председателю Совета МКД
Казминой И.Н.

г. Ставрополь
пр. Юности, 3/2, кв. 702

ООО «Ставропольская Управляющая Компания» направляет Акт №2 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 полугодие 2019г. по многоквартирному дому №3/2 по пр. Юности г. Ставрополя.

Директор ООО «Ставропольская
Управляющая Компания»



И.А.Абрамова

Ставрополь: 13.08.2019, Мещеряков

АКТ №2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 1 полугодие 2019г.

г. Ставрополь

" 29 " июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности, 3/2. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казминой Ирины Николаевны являющейся собственником квартиры № 702, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений № б/н от 21.08.2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Абрамовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "22" августа 2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3/2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Юности

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 1 полугодие 2019г., в рублях
Услуги по начислению и сбору платежей (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	90745,32
Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ (АО «СГРЦ»)	В соответствии с договором	руб.	4982,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Ежемесячно	руб.	33370,40
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Согласно условий договора управления МКД	руб.	129416,92

Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения	Круглосуточно	руб.	65718,16
Техобслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно	руб.	43200,00
Проверка вентканалов	3 паза в год	руб.	1520,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	Согласно условий договора управления МКД	руб.	223199,67
Услуги по уборке прилегающей территории	6 раз в неделю	руб.	39870,00
Услуги по уборке мест общего пользования	6 раз в неделю	руб.	40470,50
Дезинсекция, дератизация	4 раза в год	руб.	2346,75
Выкашивание травы на прилегающей территории	3 раза в год	руб.	1924,37
Содержание конструктивных элементов здания (заделка порога под входной дверью, ремонт почтовых ящиков)	в соответствии с договором управления	руб.	835,44
Расчеты с бюджетом и плановые накопления	Ежемесячно	руб.	14571,05
ИТОГО:		руб.	692170,94
Латочный ремонт кровли над коридором (левая сторона)	СМЕТА	руб.	11806
ВСЕГО:		руб.	703976,94

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "30" июня 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 703976,94 (Семьсот три тысячи девятьсот семьдесят шесть руб. 94 коп.) рублей.

3. За 6 месяцев 2019г. начислено по строке «оплата за содержание жилых помещений» 616992,66 руб., поступило денежных средств по данной статье 539615,64 руб.; по строке «текущий ремонт/резервный фонд» начислено 160930,76 руб., поступило денежных средств 134718,10 руб.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Абрамова И.А.
(должность, ФИО)





(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Казмина И.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)